

Opis techniczny do projektu „Modernizacja dachu na budynku Powiatowego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Gostyninie”

1. Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie Inwestora

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

2.1. Inwestor:

Powiat Gostyniński

2.2. Użytkownik:

Powiatowy Zespół Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Gostyninie

2.3. Jednostka projektowania:

Dyrekcja Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o.

Kutno ul. Wojska Polskiego 10a

3. Dane ogólne:

3.1. Powierzchnia zabudowy - 1450,09m²

3.2. Powierzchnia użytkowa - 3137,73m²

3.3. Kubatura - 11188,80m³

4. Podstawowe dane o obiekcie.

Budynek Powiatowego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych składa się z trzech części. Części A, B i C.

Konstrukcja budynku wieloblokowa z bloków żerańskich.

Układ ścian w części A – poprzeczny, w części B i C podłużny.

Ławy fundamentowe – wylewane na budowie betonowe i żelbetowe.

Ściany nośne wykonane z betonu żwirowego gr. 24cm i 30cm (ściany piwnic), bloki kanałowe (bloki żerańskie) 24cm i 38cm (ściany pozostałych kondygnacji), z cegły

ceramicznej pełnej i cegły dziurawki gr. 6,5 i 12cm (ścianki działowe).

Konstrukcja klatek schodowych – biegi typowe prefabrykowane – wielkopłytowe (biegi), spoczniki – prefabrykowane – typowe.

Stropy piwnic DZ-3, pozostałych kondygnacji typowe płyty prefabrykowane, kanałowe.

Stropodach wentylowany na ażurowych ściankach z cegły – płyty dachowe, prefabrykowane, korytkowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne w piwnicach kat. I i II, na pozostałych kondygnacjach kat. III.

W pomieszczeniach sanitarnych oraz w kuchni na ścianach glazura.

Na podłogach – lastryko – Jastrych cementowy, płytki PCW.

5. Opinia techniczna obiektu.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny obiektu pod względem konstrukcji poszczególnych elementów należy uznać jako dostateczny, nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Budynek wymaga bieżących prac konserwacyjnych i zabezpieczeniowych przed niszczeniem. Szczegółowe czynności wchodzące w zakres prac eksploatacyjnych i bieżącego utrzymania obiektu winny wynikać z zaleceń w książce obiektu. Budynek nie spełnia normy dotyczącej ochrony cieplnej budynków, dlatego niezbędne jest wykonanie w miarę posiadanych środków finansowych prac termomodernizacyjnych obiektu.

6. Projektowane rozwiązania materiałowo – technologiczne wynikające z uzgodnienia z użytkownikiem i inwestorem.

Po dokonaniu uzgodnień oraz analizy i oceny materiałów jakimi dysponuje Użytkownik przyjęto rozwiązania materiałowo – techniczne związane z termomodernizacją stropodachu. Docieplenie stropu należy wykonać z płyt styropianowych gr. 10 cm , FS 20 mocowanych do podłoża betonowego za pomocą kleju i kołkowania. Pokrycie dachu dwuwarstwowe papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, rynny i rury

spustowe systemowe z PCV.

7. Zakres prac związanych z wymianą pokrycia dachowego oraz docieplenia stropodachu.

Na remontowanym dachu magazynu należy wykonać następujące prace:

- zerwać starą papę na całym dachu,
- zdemontować obróbki blacharskie z ogniomurków,
- zdemontować stare rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,
- zdemontować obróbki blacharskie (pas nadrynnowy oraz inne obróbki),
- zdemontować istniejące płyty azbestowo – cementowe,
- zdemontować istniejącą instalację odgromową,
- zerwać uszkodzoną warstwę szlichty cementowej na dachu,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej zatartej na ostro,
- ułożyć i przymocować styropian gr. 10cm na dachu,
- przykleić papę izolacyjną za pomocą kleju do płyt styropianowych,
- wykonać pokrycie dachu 1x papa termozgrzewalna podkładowa oraz 1 x papa termozgrzewalna nawierzchniowa,
- zamontować nowe obróbki blacharskie,
- zamontować rynny i rury spustowe z PCV,
- uzupełnić tynki na kominach,
- osadzić kratki wentylacyjne na kominach,
- zamontować nową instalację odgromową

Projektowany zakres robót nie powoduje zmian elementów zewnętrznych budynku oraz elewacji.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z “warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i p.poż pod kierunkiem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Wszystkie roboty remontowe i modernizacyjne należy wykonać zgodnie z przepisami i normami.

Opracował:

PLAN BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1 Remont dachu

1.1.1. Rozebranie pokrycia dachowego (papy)

1.1.2. Rozebranie ogniomurków, rynien i rur spustowych oraz płyt azbestowo – cementowych

1.1.3. Wyrobienie spadków pod obróbki blacharskie

1.1.4. Założenie rynien, rur spustowych, balustrady, drabinki na dachu.

1.1.5. Ułożenie styropianu (docieplenie stropodachu), ułożenie papy izolacyjnej, papy termozgrzewalnej podkładowej oraz nawierzchniowej.

1.1.6. Demontaż i montaż instalacji odgromowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

2.1. Budynek Powiatowego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych.

2.2. Instalacja wodociągowa i instalacje energetyczne.

2.3. Instalacje teletechniczne i elektro-energetyczne.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.1. Istniejące elementy zagospodarowania działki nie będą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych. Skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Zagrożenie pożarowe

4.1.1. Skala zagrożenia: brak.

4.2. Zagrożenie upadkiem z wysokości

4.2.1. Skala zagrożenia: duże.

4.2.2. Miejsce występowania zagrożenia: remont dachu.

4.2.3. Czas występowania zagrożenia: cały czas w trakcie prac remontowych.

4.3. Zagrożenie porażeniem prądem

4.3.1. Skala zagrożenia: brak.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne
- szkolenia okresowe

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielenia pierwszej pomocy.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, stanowiskowego oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinno być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania,

aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych.
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi udzielenia pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązku.

Ze względu na to, że występują przy wykonywaniu tych prac roboty niebezpieczne należy przed rozpoczęciem przeprowadzić pracownikom szkolenie w tym zakresie. Szkolenie przeprowadzić na budowie informując szczegółowo pracowników o:

- zakresie robót montażowych, budowie poszczególnych elementach i ich masie, przyjętym sposobie prowadzenia montażu a w szczególności o podawaniu elementów do montażu, zachowaniu się pracowników podczas opuszczania elementów, występujących zagrożeniach i sposobie zachowania podczas ich występowania,
- zabezpieczeniu miejsca pracy i strefy ochronnej podczas prowadzenia prac montażowych,
- sposobie komunikowania się pracowników pomiędzy sobą z uwzględnieniem przypadków gdy wystąpi zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia,
- sposobie zabezpieczenia pracowników prowadzących prace na wysokości,
- zagrożeniach bezpieczeństwa i zdrowia występujących w związku z wykonywaną pracą
- udzielaniu pierwszej pomocy w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub

zdrowia

pracowników i osób postronnych.

Potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia powinno być odnotowane w dzienniku budowy oraz potwierdzone podpisem przeszkolonego pracownika.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Bezpośredni nadzór na bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują kierownik budowy, kierownik robót lub mistrz budowlany.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi
- dbać o bezpieczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

PRZY WYKONYWANYCH PRACACH NA TERENIE CZYNNEGO ZAKŁADU WYSTĘPUJĄ STREFY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUB ZDROWIA I WOBEC TEGO DLA WYKONANIA TYCH PRAC ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRZEWIDUJE SIĘ KONIECZNOŚCI ICH WYZNACZANIA I OZNAKOWANIA.

Wykonywane prace montażowe prowadzone na terenie czynnego zakładu kwalifikują się zgodnie z paragrafem 6 ust. 1 pkt. d do sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, póź. 1126 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Środki techniczne:

Rusztowania stałe do prowadzenia prac montażowych, szelki bezpieczeństwa dla pracowników prowadzących prace na rusztowaniu, kaski ochronne dla wszystkich pracowników, wygradzona i oznakowana strefa wewnątrz budynku gdzie nie mogą przebywać osoby postronne.

Środki organizacyjne:

instrukcja bezpiecznej pracy przy montażu i wnoszeniu elementów do strefy montażu, informacja udzielona pracownikom o sposobie wzywania pomocy w razie wypadku, nadzór prac przez kierownika budowy.

W instrukcjach i szkoleniach uwzględnić przepisy bhp podczas wykonywania robót budowlanych zamieszczone w:

1. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U.Nr47, poz.401).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U.Nr169, póź. 1650 z 2003r, z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.LI.Nr40, poz.470 z 2000r, z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.05.2003r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny

pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach pracy, na których może wystąpić atmosfera wybuchowa (Dz.U. Nr107, póź. 1004 z 2003r, z późniejszymi zmianami).

5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.Nr89, poz.828 z 2003r, z późniejszymi zmianami).

6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 50, poz.912 z 1999r, z późniejszymi zmianami).

Opracował: