

UMOWA Nr/2006 r.
z dnia/2006 r.

Zawarta pomiędzy Powiatem Gostynińskim z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie, ul. Dmowskiego 13 reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu:

Starosta Gostyniński – Jan Baranowski

Wicestarosta Gostyniński – Wiesław Wojtalewicz

Kontrasygnowana przez Skarbnika Powiatu – Elżbietę Kijek

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a.....

.....
reprezentowanym przez

.....
Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

& 1.

Podstawą zawarcia umowy jest przeprowadzony w dniu2006 r. przetarg nieograniczony o wartości poniżej 60.000 –EURO.

& 2.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu:
 zad. I - montażu podłóg w salach lekcyjnych oraz sali rehabilitacyjnej i szatni wraz z demontażem i montażem istniejącego osprzętu w n/w szkole
 zad. II - remontu instalacji - wymiana grzejników wraz z montażem zaworów termostatycznych w bud. Szkoły Podstawowej – Specjalnej w Mocarzewie, 09-500 Sanniki.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót do wykonania stanowi Załącznik nr 1 do umowy (kosztorys ofertowy).
3. Roboty wymienione w pkt. 1 muszą być wykonane zgodnie z przedmiotem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
4. Kolejność realizacji zakresu robót zostanie ustalona z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Mocarzewie w harmonogramie robót (pojedynczo salami szkolnymi)

& 3.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - a. Przekazanie placu budowy,
 - b. zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru ustala się dzień 31.10.2006 r.
1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy (pojedynczo sale w kolejności zgodnie z harmonogramem robót)
2. Termin wykonania robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia siły wyższej mającej wpływ na rodzaj realizowanych robót.

& 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w &2 z własnych materiałów, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 - ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w/w robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót (głównie w pasach przemieszczania się dzieci) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

& 5.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu robót.
2. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia materiałów i narzędzi na wykonanie dzieła obciąża Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę innej firmy jako podwykonawcy, lecz za jej działanie jest odpowiedzialny jak za działania własne.
4. Po wykonaniu prac objętych umową Wykonawca uprzątnie teren budowy i przekaze go Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

& 6.

1. Strony ustalają wartość ryczałtową przedmiotu umowy za zadanie I w kwocie.....zł z VAT, w tym VAT.....
....., za zadanie II w kwocie zł z VAT w tym VAT.....zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi.
Za całość przedmiotu zamówienia kwota zł, w tym VAT ...
.....zł (słownie z VAT.....
..... i VAT.....zł)
2. Kwoty wyszczególnione w pkt. 1 zostaną pomniejszone o koszt robót niewykonanych a objętych przedmiotem robót i kosztorysem ofertowym.
3. Ewentualne roboty dodatkowe zostaną rozliczone wg stawek jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym na podstawie odrębnej umowy.
4. Płatność za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni po ostatecznym wykonaniu robót, ich komisijnym odbiorze i otrzymaniu faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy

& 7.

1. Zamawiający udostępni wykonawcy miejsce poboru wody oraz energii elektrycznej i wskaże miejsce składowania materiałów.

& 8.

1. Za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialni są:
 - a/ - inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane nr(dotyczy robót budowlanych)
 - b/ - inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane nr(dotyczy robót hydraulicznych)
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego w przepisach ustawy prawo budowlane i specyfikacji technicznej.
3. Za realizację przedmiotu umowy ze strony wykonawcy odpowiedzialny jest - kierownik budowy legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr i kierownik robót- uprawnienia budowlane nr ...
4. Kierownik budowy do zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego załączy:

- oświadczenie zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi normami
- protokoły badań oraz atesty i świadectwa zgodności wbudowanych materiałów
- oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy.

& 9.

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
3. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi – będą usuwane przez Wykonawcę a w przypadku odmowy lub nie przystąpienia w ciągu 3 dni od zgłoszenia do ich usunięcia zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

& 10.

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia do odbioru i złożenia kompletu dokumentów.
2. Warunkiem dokonania odbioru jest bezusterkowe wykonanie robót.

& 11.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są obowiązane do zapłaty kar umownych w poniższej formie:
 - 1.1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wys. 10% wartości przedmiotu umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w art. 145 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
 - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a/ za odstąpienie od umowy w wys. 10% wartości przedmiotu umowy
 - b/ za zwłokę w wykonaniu prac – robót w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich zakończenia
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,0 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłok ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - a/ za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu

b/ za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

& 12

1. Wykonawca wniesie do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie zł (3% kwoty ryczałtowej brutto określonej w & 6 pkt. 1 umowy) w formie ...
..... zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w punkcie 1 zostanie zwrócone przez Zamawiającego w następujących etapach:
 - Etap I - kwota zł (75% kwoty określonej w pkt. 1) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - Etap II - kwota zł (25% kwoty określonej w pkt. 1) – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

& 13.

1. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu do umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego (art. 144 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych).
2. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
3. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 po ich uprzednim zamówieniu zostanie zawarta odrębna umowa. Roboty, o których mowa w ust. 2 będą rozliczane kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót zatwierdzonym przez Zamawiającego w oparciu o średnie wskaźniki do kosztorysowania publikowane przez „SEKOCEN-BUD” w miesiącu, w którym roboty zostały wykonane lub w oparciu o n/w składniki kalkulacyjne:
 - stawka rob./godz.zł;
 - koszty ogólne% (wpisać stawki przyjęte
 - koszty zakupu % do kosztorysu ofertowego)

- zysk od R + S%

4. Wybór metody rozliczenia robót dodatkowych należy do zamawiającego.

& 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

& 15.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....

