

PROJEKT MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Gmina : Gostynin

Powiat : gostyniński

Województwo : mazowieckie

I. PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE I NORMY TECHNICZNE.

Podstawa prawna opracowania:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2005r Nr 40 poz.2027ze zm.).

Przepisy wykonawcze:

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i budownictwa z dnia 16lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnienie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz.837).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. Nr 49, poz.493).

Przepisy inne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156, poz.1118 z 2006 r. z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).
3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r – o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. Nr 101, poz. 926 z 2002r z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r – o własności lokali (Dz. U. z 2000r Nr 80, poz.903).
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. Nr 112, poz. 1317).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 października 2004r w sprawie numeracji porządkowej nieruchomości (Dz. U. Nr 243,poz.2432).
7. Ustawa z dnia 29 czerwca 1995r – o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88,poz.439 z późn. zm).

Standardy (instrukcje) techniczne i Wytyczne:

1. O1/O-2; ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych, wyd. z 2001 r.
2. O-3; zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, wyd. z1992 r.
3. G-4; pomiary sytuacyjne i wysokościowe, wyd. z 1979 r. z późn. zm. z 1983 r.
4. G-5; ewidencja gruntów i budynków, z 2003 r.

5. K-1; mapa zasadnicza, z 1979r z późn. zm. z 1984r
6. K-1; podstawowa mapa kraju wyd. w 1995r
7. K-1; mapa zasadnicza, wyd. w 1998r.
8. Wytyczne techniczne dotyczące porządkowania istniejących i zakładania nowych baz danych numerycznych numerycznej mapy ewidencyjnej w programie EWMAPA, oraz ogólne zasady ich prowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego z października 2002r – opracowane przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

II.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU:

Lokalizacja obiektu:

województwo	: mazowieckie	- kod statystyczny	14
powiat	: gostyniński	- kod statystyczny	1404
jednostka ewidencyjna	: Gostynin	- kod statystyczny	140402
Powierzchnia obiektu			27035 ha
Szacunkowa ilość wszystkich budynków			11390
w tym:			
ilość budynków stanowiących odrębną od gruntu			
nieruchomość			- 20
Szacunkowa ilość lokali stanowiących odrębną nieruchomość			- 80
Szacunkowa ilość budynków do pomiaru			- 1200
Ilość obrębów ewidencyjnych			- 76
Ilość działek			- 19135

Szacuje się, że liczba budynków, dla których dane graficzne będą pozyskane z danych analitycznych znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wyniesie około 89% , natomiast pomiaru uzupełniającego wymagać będzie około 11% budynków w obszarze **gminy**.

Poniższa tabela przedstawia dane o powierzchni i budynkach w poszczególnych obrębach ewidencyjnych gminy.

Zakres : Założenie ewidencji budynków i lokali gminy Gostynin

Nazwa obrębu	Numer statystyczny obrębu	Powierzchnia ewidencyjna w ha	Ilość działek	Orientacyjna ilość budynków
Anielin	14040220001	186	144	82
Antoninów	14040220002	237	299	176
Bielawy	14040220003	206	185	130
Bierzewice	14040220004	190	429	250
Bolesławów	14040220005	168	216	75
Budy Lucieńskie	14040220006	141	168	55
Białe	14040220007	243	374	230
Emilianów	81404022008	334	181	175
Feliksów	14040220009	235	274	105
Gašno	14040220010	599	309	170
Gorzewo	14040220011	1534	1102	582
Halinów	14040220012	199	73	100
Helenów	14040220013	373	319	175
Jaworek	14040220014	152	91	120
Kazimierzów	14040220015	412	327	215
Kiełpieniec	14040220016	372	378	174
Klusek	14040220017	330	405	133
Kleniew	14040220018	192	63	87
Legarda	14040220019	192	424	192
Leśniewice	14040220020	516	323	280
Lucień	14040220021	1781	357	300
Lisica	14040220022	292	81	70
Marianów Sierakowski	14040220023	169	515	110
Miałkówek	14040220024	237	506	345
Mysłownia Nowa	14040220025	262	294	97
Nowa Wieś	14040220026	290	109	90
Marianów Lucieński	14040220027	256	435	60
Łokietnica	14040220028	199	303	63
Osiny	14040220029	683	411	110
Podgórze	14040220030	272	271	115
Rogóżewek	14040220031	250	281	145
Sieraków	14040220032	654	178	330
Sierakówek	14040220033	531	434	395
Skrzany	14040220034	320	120	165
Stanisławów Skrzański	14040220035	839	155	95
Stefanów	14040220036	194	210	185
Zwoleń	14040220037	290	255	175
Aleksandrynów	14040220038	1445	158	40
Baby Dolne	14040220039	198	74	133
Baby Górne	14040220040	180	214	72
Belno	14040220041	203	106	84
Białotarsk	14040220042	311	220	205
Budy Kozickie	14040220043	345	225	250
Dąbrówka	14040220044	357	235	178
Górki Pierwsze	14040220045	232	124	57
Górki Drugie	14040220046	352	262	160

Nazwa obrębu	Numer statystyczny obrębu	Powierzchnia ewidencyjna w ha	Ilość działek	Orientacyjna ilość budynków
Choinek	14040220047	241	228	115
Gulewo	14040220048	296	158	51
Jastrzębia	14040220049	339	196	135
Józefków	14040220050	512	342	195
Huta Zaborowska	14040220051	284	116	65
Kozice	14040220052	383	216	325
Krzywie	14040220053	462	538	257
Lipa	81404022054	182	217	47
Marianka	14040220055	192	155	85
Niecki	14040220056	289	130	135
Nagodów	14040220057	352	286	167
Huta Nowa	14040220058	243	382	207
Osada	14040220059	182	202	89
Pomarzanki	14040220060	260	199	97
Polesie	14040220061	261	102	98
Rębów	14040220062	375	163	103
Rumunki	14040220063	94	236	120
Ruszków	14040220064	519	231	36
Rybne	14040220065	259	99	80
Sałki	14040220066	123	147	77
Sokołów	14040220067	320	195	137
Solec	14040220068	429	269	275
Stanisławów	14040220069	129	63	15
Strzałki	14040220070	333	477	230
Wrząca	14040220071	115	39	68
Zaborów Nowy	14040220072	415	218	145
Zaborów Stary	14040220073	841	442	250
Zieleniec	14040220074	213	130	110
Zuzinów	14040220075	134	225	75
PGR Sokołów	14040220076	305	117	66
	Razem	27035	19135	11390

II.2. DOKUMENTACJA TECHNICZNA PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

- Osnowa pozioma.** Na obszarze objętym opracowaniem istnieje osnowa pozioma podstawowa i szczegółowa w układzie „1965” i jej stan należy ocenić poniżej poziomu średniego. Na niektórych odcinkach dróg, np. droga krajowa nr 60 m. Gostynin- Sieraków, drogi wojewódzkie: nr 581 m. Gostynin-granica gminy, nr 265 m. Gostynin- granica gminy, osnowa została zniszczona. Osnowa szczegółowa III klasy została wykonana w1993r przez OPGK Łódź (616 pkt) oraz w1995r przez BPM GEODEZJA Sp. J. Płock (11 pkt).

Skatalogowano informacje o 627 punktach osnowy szczegółowej III klasy.

W roku 2004 dokonano wyrównania poziomej osnowy III klasy w układzie „2000”.

2. **Operat ewidencji gruntów i budynków.** Podstawę opracowania graficznej części stanowi wektorowa mapa ewidencji gruntów i budynków o niepełnej treści (bez budynków) wykonana i prowadzona w programie EWMAPA v. 8.0. Część opisowa operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie informatycznym EGBV WIN v.5.90. Dla każdego obrębu znajdują się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym prowadzonym przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficzny przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie operaty założenia ewidencji gruntów dla obrębów ewidencyjnych z lat 60-tych ubiegłego wieku.
3. **Operaty techniczne z pomiarów uzupełniających i inwentaryzacyjnych budynków oraz prac podziałowych .** Operaty gromadzone są wg KERG-ów. Szkice polowe z opracowań uzupełniających i inwentaryzacyjnych budynków są wyłączone z tych opracowań i posegregowane zgodnie z podziałem mapy zasadniczej w skali 1:1000. Na obszarze gminy założono 706 arkuszy mapy zasadniczej oraz map sytuacyjno-wysokościowych w układzie współrzędnych „1965”, głównie wzdłuż dróg i na obszarach o skupionej zabudowie oraz wzdłuż tras przebiegu urządzeń podziemnych sieci uzbrojenia terenu. Mapy powstałe w latach 1985-2004 są aktualizowane na wniosek zainteresowanych.
4. **Operat techniczny KERG 2871-/06 –** Pozyskiwanie danych katastralnych oraz obszarów kwalifikowanych na potrzeby systemu Identyfikacji Działek Rolnych (LPIS) w ramach projektu Phare PL2003/005-710.04.05.01/01 wykonany w 2008r przez Konsorcjum firm: OPGK Sp. z o.o. w Olsztynie, „OPEGIEKA” Sp. z o.o. w Elblągu oraz OPGK Sp. z o.o. w Białymstoku - do wykorzystania przy opracowaniu części graficznej obiektu.

III. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA

III.1. ZAKRES PRZEDMIOTOWY EWIDENCJI BUDYNKÓW I LOKALI.

Ewidencja budynków i lokali obejmuje obiekty budowlane, które są budynkami w rozumieniu standardowej klasyfikacji i nomenklatury, wprowadzonej na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1995r o statystyce publicznej. W ewidencji nie wykazuje się budynków, których budowa, w świetle przepisów prawa budowlanego nie wymaga pozwolenia na budowę lub zgłoszenie. W ewidencji nie wykazuje się jednocześnie lokali wyodrębnionych w budynkach określonych w zdaniu poprzednim. Budynki trwale związane z gruntem są częściami składowymi nieruchomości (gruntu), stanowiącej ten sam przedmiot własności. Budynki stanowiące z gruntem ten sam przedmiot własności rejestrowane są w Rejestrze Gruntów. Budynki są odrębnymi nieruchomościami, jeżeli z mocy przepisów stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Budynki stanowiące odrębną od gruntu własność są rejestrowane w Rejestrze Budynków łącznie z opisem podmiotowym jednostki rejestrowej budynkowej.

Ewidencja budynków i lokali obejmuje lokale, czyli samodzielne lokale mieszkalne lub lokale o innym przeznaczeniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali. Lokale wydzielone w budynku są odrębnymi nieruchomościami, jeżeli z mocy przepisów

prawa stanowią odrębny od budynku przedmiot własności. Nieruchomości lokalowe rejestrowane są w Rejestrze Lokali.

III.2. GEODEZYJNE PRACE TERENOWE W ZAKRESIE ZAŁOŻENIA EWIDENCJI BUDYNKÓW.

Wykonawca przeprowadzi szczegółowy wywiad terenowy. Pierwszą czynnością wywiadu terenowego jest porównanie mapy i oznaczenie zmian. Wyniki wywiadu wykonawca przedstawi na sporządzonej przez niego *Mapie wywiadu terenowego ewidencji budynków*, zwaną dalej mapą wywiadu. Do wywiadu terenowego dopuszcza się wykorzystanie istniejącej mapy zasadniczej i sytuacyjno-wysokościowej, bowiem posiadają one bardziej aktualną treść w zakresie budynków. Nie zwalnia to jednak wykonawcy od aktualizacji terenowej zasięgu terenów zabudowanych wykazanych na numerycznej mapie ewidencji gruntów i budynków. Wywiad ten polegać będzie na wykonaniu następujących czynności:

1. zakwalifikowania obiektów budowlanych do grupy budynków- obiektów budowlanych nie będących budynkami których nie należy wykreślać z mapy zasadniczej
2. wkreślenia kolorem czerwonym budynków brakujących na mapie wywiadu. Dotyczyć to będzie budynków, których budowa została zakończona, są użytkowane, lecz nie zgłoszone go użytku, jak również i tych, które są w budowie. Te ostatnie będą na mapie wywiadu oznaczane z dopiskiem w „budowie”,
3. skreślenia kolorem czerwonym budynków znajdujących się na mapie wywiadu a nie istniejących w terenie,
4. wkreślenia kolorem czerwonym zmienionych zasięgów użytków gruntowych „gruntów rolnych zabudowanych” i „gruntów zabudowanych i zurbanizowanych”.
5. Na mapie wywiadu należy oznaczyć wszystkie budynki, które będą inwentaryzowane numerami ewidencyjnymi oraz wpisać ich funkcję.

Wykonawca dokona pomiaru brakujących budynków i zmienionych zasięgów użytków gruntowych (o których mowa w pkt 4) w oparciu ośnowę, zgodnie z wymogami odpowiednich standardów technicznych obowiązujących w geodezji i kartografii. W przypadku stwierdzenia innego kształtu budynku w terenie i na mapie pomiarem należy objąć cały budynek.

III.3. ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKÓW I LOKALI ORAZ METODY ICH POZYSKANIA

Dane opisowe dotyczące budynków i lokali będą pozyskiwane w drodze wywiadu terenowego, przeprowadzonego w formie oględzin. Dane te będą uzupełniane i weryfikowane danymi zawartymi w:

1. dokumentach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym
2. ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez; sądy, organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne,
3. dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne,
4. dokumentacji architektoniczno – budowlanej, gromadzonej i przechowywanej przez organ administracji oraz nadzoru budowlanego Starostwa Powiatowego w Gostyninie.

III.3.1. Pozyskanie ewidencyjnych danych opisowych w zakresie budynków.

Podstawę kompletowania opisowych danych ewidencyjnych budynków, stanowić będzie „Arkusze danych ewidencyjnych budynków” zawierający rubryki umożliwiające pozyskanie danych określonych rozporządzeniu w §§63 i 64.

Dane ewidencyjne budynku, stanowiącego część składową gruntu stanowią :

- a) numer ewidencyjny budynku, będący częścią składową identyfikatora budynku: budynki należy numerować od 1 do n w ramach jednej działki, rozpoczynając numerację od budynku **mieszkalnego** i kontynuując w głąb działki. W przypadku, gdy budynek położony jest na kilku sąsiadujących ze sobą działkach ewidencyjnych, numerem działki ewidencyjnej do której należy przypisać budynek będzie działka na której położona jest przeważająca część tego budynku. W przypadku, gdy zajęte pod budynek części poszczególnych działek są powierzchniowo równe, budynek należy przypisać do działki o najniższym numerze ewidencyjnym. Numer powinien uzyskać każdy odrębny budynek. Odrębnym budynkiem ewidencyjnym jest budynek wraz ze wszystkimi przybudówkami do budynku głównego spełniające te same funkcje użytkowe. Budynek, którego części stanowią odrębną własność, dzieli się na tyle odrębnych budynków, ile jest części o wyodrębnionej własności.
- b) numer porządkowy, którym oznaczony został budynek w trybie przepisów o numeracji porządkowej : w trakcie wykonywania prac należy dokonać pisemnych uzgodnień z Urzędem Gminy Gostynin dotyczących nazewnictwa ulic oraz numeracji porządkowej nieruchomości,
- c) oznaczenie funkcji podstawowej budynku oraz jego kodu : przynależność budynku do odpowiedniego rodzaju ustala się zgodnie z zasadami Klasyfikacji Środków Trwałych, wprowadzonej na podstawie przepisów o statystyce publicznej. Należy stosować kody 3-cyfrowe,
- d) rok zakończenia budowy : dane ewidencyjne określające rok zakończenia budowy poszczególnych budynków przyjmuje się z ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych, prowadzonej przez **organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego** (Starostwo Powiatowe w Gostyninie) na podstawie przepisów prawa budowlanego, lub jeżeli ewidencja ta nie zawiera odpowiednich danych, przyjmuje się przybliżoną datę zakończenia budowy z innych miarodajnych źródeł,
- e) pole powierzchni zabudowy w m² z dokładnością zapisu do 1m². Przez powierzchnię zabudowy rozumie się pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach. Numeryczne opisy konturów budynków sporządza się na podstawie wyników pomiarów terenowych lub przyjmuje się z operatu,
- f) liczba kondygnacji nadziemnych oraz liczba kondygnacji podziemnych,
- g) informacja o materiale, z którego są zbudowane zewnętrzne ściany budynku ; mur, drewno, inne materiały
- h) liczba i numery lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe,
- i) łącznie, wyrażone w m² z dokładnością zapisu do 0,1 m² pole powierzchni użytkowej

- j) numer rejestru zabytków prowadzony na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury, pozyskany z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatury w Płocku,

Dane ewidencyjne budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, które oprócz danych wyszczególnionych w punktach od a) do j) które należy pozyskać to:

- a) oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów określających własność budynku,
b) oznaczenie dokumentów, określających inne prawa do budynku niż własność,
c) numer jednostki rejestrowej budynków jednostki, do której przyporządkowany został budynek, stanowiący część składową identyfikatora tej jednostki.

Wykonawca prac oprócz danych dotyczących budynków, wprowadzi do systemu informatycznego(do części opisowej zamiast wydruków wykazów zmian) dane dotyczące nowych powierzchni użytków będących funkcją zmienionych zasięgów użytków gruntowych: „gruntów rolnych zabudowanych” i „ gruntów zabudowanych i zurbanizowanych”. Dane opisowe powinny być wprowadzone do systemu informatycznego ewidencji gruntów i budynków EGBV WIN v.5.90 u Zamawiającego oraz przekazane na płycie CD. Identyfikatory poszczególnych budynków muszą być identyczne w „Arkuszu danych ewidencyjnych budynku” i na mapie wywiadu, a także w bazie danych mapy ewidencyjnej z zachowaniem ciągłości numeracji na działce.

III.3.2. Pozyskiwanie danych opisowych w zakresie lokali.

Podstawę kompletowania danych ewidencyjnych i opisowych lokali stanowić będzie „Arkusze danych ewidencyjnych lokali” zawierający rubryki umożliwiające pozyskiwanie danych określonych w Rozporządzeniu w § 70. Pozyskiwanie danych ewidencyjnych dotyczyć będą lokali stanowiących odrębną nieruchomość.

Danymi będą :

- a) numer lokalu, stanowiący część składową identyfikatora budynku,
b) numer ewidencyjny budynku, w którym znajduje się lokal,
c) oznaczenie funkcji użytkowej lokalu,
d) liczba izb wchodzących w skład lokalu oraz liczba i rodzaj pomieszczeń przynależnych do lokalu,
e) wyrażone w m² z dokładnością zapisu do 0,1 m² pole powierzchni użytkowej lokalu oraz pole powierzchni pomieszczeń przynależnych,
f) oznaczenie księgi wieczystej,
g) oznaczenie dokumentów określających inne niż własność prawo do lokalu
h) numer ewidencyjny jednostki rejestrowej lokali, do której przyporządkowany został lokal.

Dane opisowe dotyczące lokali powinny być wprowadzone do systemu informatycznego ewidencji gruntów i budynków EGBV WIN v. 5,90 oraz na płycie CD.

III.4. UZUPEŁNIENIE BAZY DANYCH NUMERYCZNEJ MAPY EWIDENCYJNEJ

Wykonawca uzupełni istniejącą bazę graficzną mapy ewidencji gruntów i budynków w programie **EWMAPA v. 8,0** o dane dotyczące budynków pozyskane :

- a) z dokumentów geodezyjnych wymienionych w Rozdziale III.3. pkt 1-4
- b) z pomiarów uzupełniających w trakcie zakładania ewidencji budynków i lokali.

Zaktualizuje bazę o zmienione zasięgi użytków gruntowych : „gruntów rolnych” i „ gruntów zabudowanych i zurbanizowanych” oraz **uporządkuje warstwy konturów klasyfikacyjnych oraz użytków gruntowych dla terenu 11 obrębów gminy Gostynin**. W celu sprawdzenia prawidłowości przyporządkowania budynków do działek ewidencyjnych należy dokonać kontrolnego porównania baz danych , graficznej z opisową. W przypadku stwierdzenia niezgodności numerów działek ewidencyjnych należy wprowadzić do bazy graficznej **na podstawie dokumentów zasobu geodezyjnego i kartograficznego, brakujące podziały**. Przewiduje się, że będzie to około 140 operatów podziałowych. W innych przypadkach należy dokonać uzgodnień z organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków. Wykonawca dokona rozdzielenia bazy klasoużytków na bazę konturów i bazę użytków. Doprowadzi do zgodności części graficznej z częścią opisową pod względem oznaczeń konturów oraz użytków. Dla użytków typu B rozliczy ich powierzchnie i wprowadzi do części opisowej z wykorzystaniem materiałów archiwalnych.

Uzupełni istniejącą analogową mapę zasadniczą oraz mapy sytuacyjno-wysokościowe o budynki pomierzone w trakcie opracowania i jednocześnie usunie budynki wykreślone z mapy wywiadu. Dane dotyczące rejonów statystycznych pozyska z WUS-u i wprowadzi do bazy graficznej. Wprowadzenie do treści numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków nastąpi na podstawie wektoryzacji rastra mapy zawierającej informacje o przebiegu granic i oznaczeniami numeracji rejonów statystycznych.

III.5. WYŁOŻENIE PROJEKTU OPISOWO-KARTOGRAFICZNEGO DO WGLĄDU ZAINTERESOWANYM OSOBOM

Należy dokonać wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu osób zainteresowanych zgodnie z art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r Nr 240, poz. 2027ze zm.) oraz zasadami § 113-114 Rozdziału 17 instrukcji G-5, sporządzić protokół z w/w czynności zgodnie z § 41 Rozporządzenia.

Wykonawca prac sporządzi projekt operatu opisowo-kartograficznego w zakresie ewidencji budynków i lokali. Projekt operatu będzie składał się z następujących części:

1. komputerowych wydruków podstawowych raportów, które obrazują dane ewidencyjne w momencie założenia ewidencji budynków i lokali, sporządzonych dla każdego obrębu,
2. komputerowy wydruk z aktualizowanej bazy graficznej w kroju obrębowym w skali 1:5000. Dopuszcza się zamiennie, zamiast komputerowego wydruku z bazy graficznej, mapy wywiadu terenowego skompletowane obrębami.

Projekt operatu będzie wyłożony do wglądu zainteresowanych osób, jednostek organizacyjnych i organów w siedzibie Starostwa przez okres co najmniej 15 dni roboczych. Zawiadomienie o wyłożeniu powinno zawierać informacje o :

1. założeniu ewidencji budynków i lokali,
2. miejscu terminie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego w zakresie budynków i lokali,
3. możliwości zapoznania się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi ujawnionymi w opracowanym projekcie operatu i zgłoszenia do nich uwag i zastrzeżeń, oraz pouczenie, że niestawienie się w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu nie stanowi przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie założenia ewidencji budynków i lokali.

Z czynności wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca sporządzi protokół zgodnie z § 41 Rozporządzenia. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń przez zainteresowanych do danych ewidencyjnych przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, Wykonawca prac jest zobowiązany do aktywnego uczestniczenia w ich rozpatrywaniu, w tym w opracowaniu propozycji przyjęcia lub odrzucenia uwag, wraz z krótkim uzasadnieniem.

III.6. KOMPLETOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Przed złożeniem operatu ewidencji budynków i lokali do odbioru, Wykonawca zainstaluje na komputerach wskazanych przez Zamawiającego bazy danych opisową i graficzną, zapewni połączenie pomiędzy danymi tych baz w zakresie działania odpowiednich interfejsów. Dokumentację powstałą przy wykonywaniu prac należy skompletować formie operatu, zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach i standardach technicznych w geodezji i kartografii. Materiały, skompletowane po zakończeniu prac obrębami w celu przekazania Zamawiającemu, powinny zawierać pełną dokumentację, umożliwiającą Zamawiającemu prowadzenie bazy danych ewidencji gruntów, budynków i lokali, przy pełnej kontroli materiałów źródłowych opracowania. Dokumentację numeryczną należy przekazać na płycie CD.

IV. SYSTEM, W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Część opisowa ewidencji gruntów i budynków będzie prowadzona w systemie **EGBV WIN v.5.90**
Część kartograficzna ewidencjo gruntów i budynków będzie prowadzona w systemie **EWMAPA v.8.0 dla WINDOWS**.

V. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY

Wykonawca prac będzie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 233, poz. 1655).

VI. PRZEWIDYWANY TERMIN WYKONANIA ROBOTY

Prace związane z założeniem ewidencji budynków i lokali dla gminy Gostynin zostaną wykonane w latach 2010-2011.