

# OPIS TECHNICZNY

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **Remont istniejącego budynku magazynowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie**, na działce o nr ew. 3624/3 położonych w Gostyninie przy ul. Polnej

### 1.2 Inwestor

Powiat Gostyniński  
09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13

### 1.3 Autor

Dyrekcja Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o.  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

### 1.4 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowo-przestrzenne dostarczone przez Inwestora.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych w skali 1:500

### 1.5 Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy	-	322,59m <sup>2</sup>
Kubatura	-	1290,34m <sup>3</sup>

## 2. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny obiektu pod względem konstrukcji poszczególnych elementów należy uznać jako dostateczny, nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Budynek wymaga bieżących prac konserwacyjnych i zabezpieczeniowych przed zniszczeniem. Szczegółowe czynności wchodzące w zakres prac eksploatacyjnych i bieżącego utrzymania obiektu winny wynikać z zaleceń w książce obiektu.

### **3. OPIS PROJEKTU**

#### **3.1. Uwagi wstępne**

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z pustaków. Ściany piwnic betonowe. Schody zewnętrzne żelbetowe. Strop nad piwnicą żelbetowy. Stropodach monolityczny wylewany na placu budowy. Istniejące okna drewniane. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane płytowe. Ściany otynkowane tynk kat. III. Na podłogach w piwnicy posadzka betonowa, na parterze płytki.

#### **3.2. ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE**

1. Wykucie istniejących okien drewnianych wraz z wyrwaniem istniejących krat okiennych, demontażem obróbek blacharskich.
2. Montaż luksferów zamiast okien od strony sąsiada, montaż nowych okien z PCV od strony drogi.
3. Wyburzenie istniejących ścianek działowych.
4. Skucie płytek ze ścian
5. Uzupełnienie tynków wewnętrznych
6. Zeskrobanie farby ze ścian i sufitów
7. Malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach
8. Zerwanie istniejącego pokrycia dachowego (papa asfaltowa) oraz utylizacja papy
9. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną 2 razy.
10. Montaż rynien i rur spustowych z PCV.
11. Uzupełnienie tynków na kominach
12. Montaż kratak wentylacyjnych

### **4. OCHRONA P.POŻ.**

Ściany oddzielenia pożarowego w granicy działki wykonane z pustaków gr. 44cm są wykonane w klasie odporności ogniowej REI 120.

Luksfery w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego w granicy działki nie zajmują więcej niż

1/10 powierzchni tej ściany.

Dach na budynku pokryty papą jest dachem nierozprzestrzeniającym ognia.

**5. WARUNKI W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ SĄ WYSTARCZAJĄCE.**

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

**Wszystkie roboty rozbiórkowe, budowlano-montażowe, a także ich odbiór należy wykonać zgodnie z Polską Normą, przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych. Użyte materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.**