ZARZĄD POWIATU GOSTYNIŃSKIEGO

Ogłasza i zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego, położonych w Gorzewie, gmina Gostynin

Przedmiotem przetargu są zabudowane nieruchomości w położone w GORZEWIE, gmina Gostynin, oznaczone jako działki numer :

- **389/9 o powierzchni 0,6498 ha, Kw. PL1G/00019587/0 za cenę 232 000 zł wadium kwocie 23 000 zł**
- **389/11 o powierzchni 0,4527 ha, Kw. PL1G/00019587/0 za cenę 491 000 zł wadium w kwocie 50 000 zł**

Dla terenu działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin zatwierdzonym Uchwałą nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 9 lipca 2003 r. działki zlokalizowane są na ternie zabudowanym i preferowanym do rozbudowy - obszar intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg. dominującej funkcji usługowej.

Nieruchomości zlokalizowane są na terenach zwartych obszarów leśnych, w odległości ok. 4 km od granic miasta Gostynina. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane jest niewielkie osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz Szpital Powiatowy. W dalszej odległości znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, rekreacyjną oraz jeziora Sumino i Białe.

Opis nieruchomości :

- Działka numer ew. 389/9 ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej : wodociągu, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej.
  Działka zabudowana jest budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 10,5 m^2, budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 727,7 m^2 oraz wiatą o powierzchni użytkowej 574,8m^2 z pomieszczeniem magazynowym o powierzchni użytkowej 150,1 m^2, częściowo ogrodzona.
- Działka numer ew. 389/11 ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej : wodociągu, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej.
  Działka zabudowana jest budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 13 m^2, pięcioma budynkami magazynowymi jedno i dwukondygnacyjnymi, bez podpiwniczenia o łącznej powierzchni użytkowej 1 319,9 m^2, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 223,9 m^2.

Wadium z podaniem numeru działki należy wpłacić na rachunek **Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720 w terminie do dnia 15 lutego 2013 r.**
Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która przetarg wygra. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada, zwraca się wadium osobom, które przetargu nie wygrały.

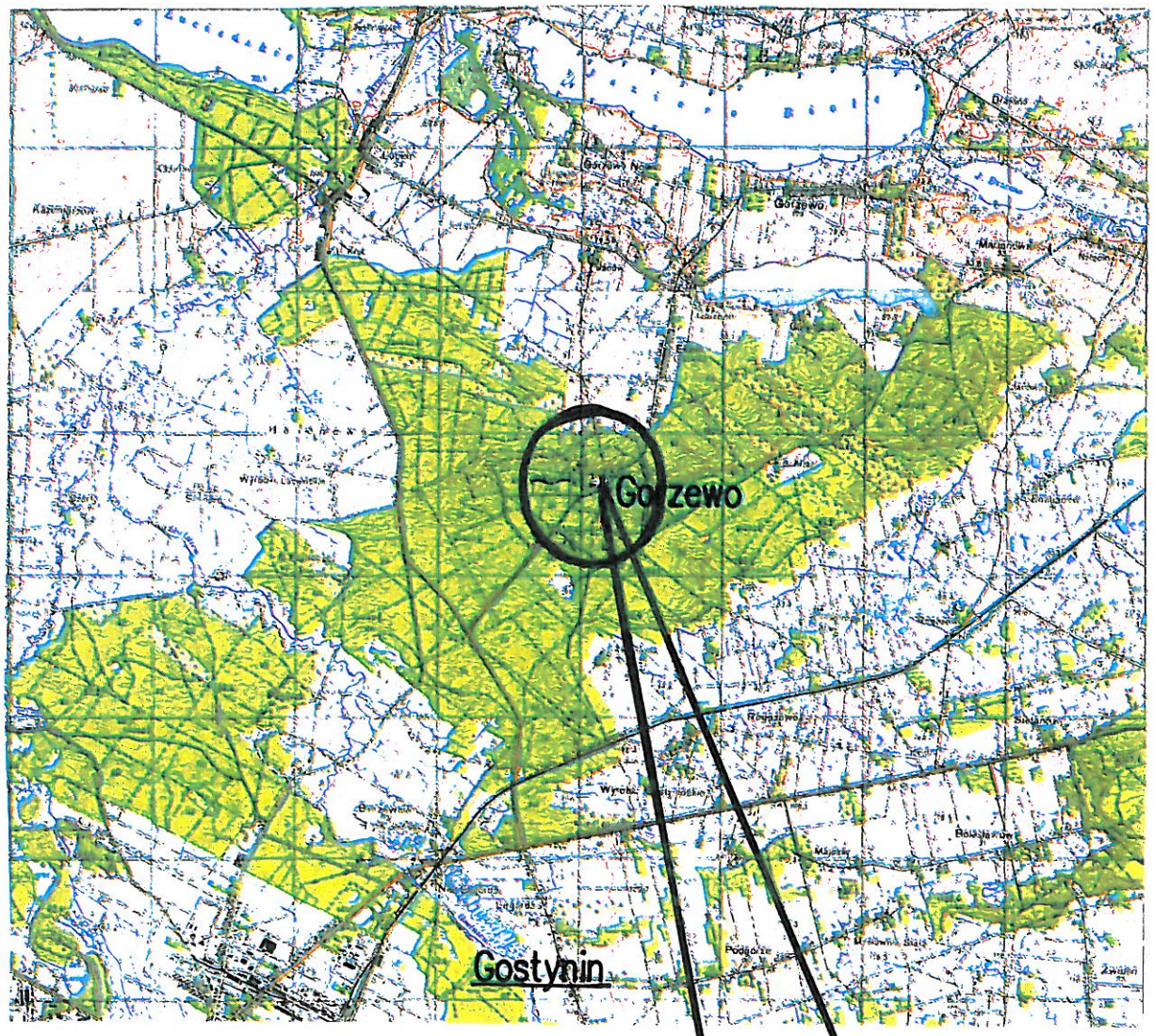
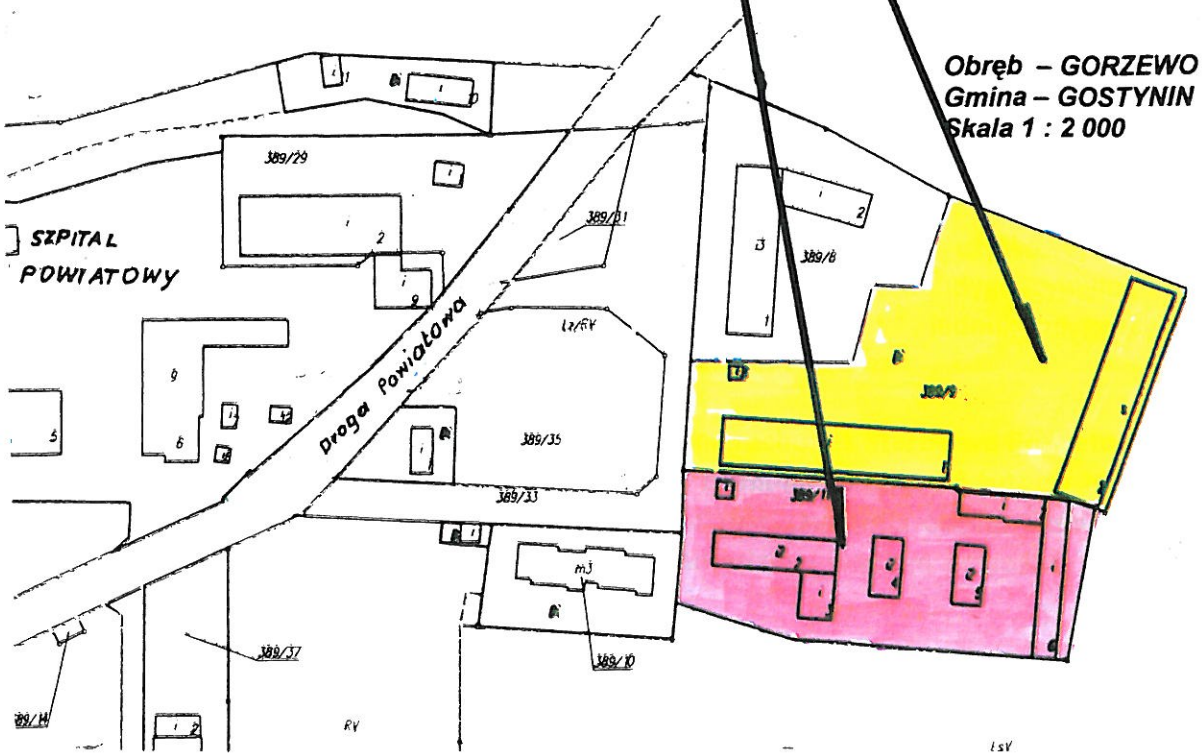
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium.
Wynik przetargu zobowiązuje Zarząd Powiatu Gostynińskiego do zawarcia umowy sprzedaży za cenę ustaloną w drodze przetargu.
Zarząd Powiatu Gostynińskiego w terminie 21 dni od daty przetargu zawiadomi kandydata na nabywcę nieruchomości o terminie sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2013 r.**, rozpoczęcie przetargu o godz. **12°° w Starostwie Powiatowym w Gostyninie ul.3-go Maja 43 b – pokój nr 123.**

Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, ul. 3-go Maja 43 b.
Tel. (0-24) 235-85-09, 235-85-08.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego

Jan Baranowski

SZKIC SYTUACYJNY
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego
oznaczonych jako działki nr 389/9 i 389/11
przeznaczonych do sprzedaży