

**UCHWAŁA NR XXXI/167/2013  
RADY POWIATU GOSTYNIŃSKIEGO  
z dnia 11 lutego 2013 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego na zabezpieczenie spłaty zobowiązań Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie na rzecz Magellan S.A. w Łodzi.

Na podstawie art. 12 pkt 8, ppkt a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1592 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 40, poz. 230 z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. z 2010 Nr 106, poz. 657, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) Rada Powiatu uchwała, co następuje :

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zmianę umowy ustanowienia nieodpłatnego użytkowania zawartej w formie aktu notarialnego w dniu 1 czerwca 2012 r., Rep. A Nr 1412/2012 z Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie poprzez wyłączenie z użytkowania SPZZOZ nieruchomości gruntowych położonych w Gorzewie, gmina Gostynin, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki numer:

389/2 o powierzchni 7,7715 ha,

389/15 o powierzchni 4,8861 ha,

389/22 o powierzchni 10,3602 ha,

389/24 o powierzchni 9,1795 ha,

389/40 o powierzchni 10,1162 ha,

i objętych księgą wieczystą nr PL1G/00041507/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyninie.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego, położonych w Gorzewie, gmina Gostynin opisanych w

§ 1 do wysokości 4.000.000,00 (słownie: cztery miliony) złotych.

### § 3

1. Hipoteka, o której mowa w § 2 ustanowiona zostanie na rzecz Magellan S.A., zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi pod nr KRS 0000263422, posiadającej numer REGON 471987671.
2. Hipoteka będzie stanowiła zabezpieczenie spłaty długu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie wobec Magellan S.A. zgodnie z zawartym porozumieniem pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie, a Magellan S.A.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostynińskiego.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Powiatu Gostynińskiego

*Zdzisław Tarka*

## UZASADNIENIE

*do projektu uchwały Rady Powiatu Gostynińskiego w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego na zabezpieczenie spłaty zobowiązań Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie na rzecz Magellan S.A. w Łodzi.*

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 j.t., ze zm.), powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie ochrony zdrowia. Także według art. 8 w zw. z art. 6 ustawy z 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 164, poz. 1027, j.t., ze zm.) obowiązkiem powiatu jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do zdrowotnych świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

Podmiotem świadczącym usługi opieki zdrowotnej na terenie powiatu jest SPZZOZ, dla którego Powiat jest podmiotem tworzącym w rozumieniu ustawy z 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654, ze zm.). Dlatego też Powiat wykonując swoje ustawowe obowiązki, podjął kompleksowe działania, których celem jest utrzymanie zapewnienia mieszkańcom Powiatu Gostynińskiego dostępu do świadczeń opieki zdrowotnej, w szczególności związane z restrukturyzacją działalności wykonywanej przez SPZZOZ.

Konieczność ustanowienia hipoteki wynika z krytycznej sytuacji finansowej SPZZOZ i związanej z tym restrukturyzacji zadłużenia. Powyższe pozwoli na kontynuację procesu zmian podjętych przez Powiat w ochronie zdrowia.

Ustanowienie hipoteki jest zgodne zarówno z ustawą o finansach publicznych, jak i ustawą o samorządzie powiatowym.

Nie ustanowienie wskazanej hipoteki przez Powiat Gostyniński, może spowodować konieczność natychmiastowego zaniechania prowadzenia działalności przez SPZZOZ i w konsekwencji jego likwidację.

Powyższe może doprowadzić do obciążenia budżetu powiatu w latach następnych z uwagi na konieczność zgodnie z art. 61 powołanej ustawy o działalności leczniczej, spłaty zobowiązań SPZZOZ w wysokości znacznie przekraczającej możliwości finansowe budżetu powiatu.

Nieruchomości objęte hipoteką nie są niezbędne dla prowadzenia działalności

przez SPZZOZ.

Z powyższych względów podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.