

Uchwała Nr 359/ 04
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 10 listopada 2004r.

w sprawie : uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Gorzewo i Klusek gmina Gostynin

Na podstawie art. 32 ust 1, art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806) w związku z art. 17 pkt. 7 lit. a) oraz art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Uzgadnia się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorzewo i Klusek gmina Gostynina na następujących warunkach:
 - a) w §20 projektu planu termin wejścia w życie planu należy określić zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym,
 - b) w projekcie planu należy obowiązkowo określić zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.8 w/w ustawy szczegółowe zasady i warunki scalenia nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - c) w projekcie planu należy obowiązkowo określić zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.11 w/w ustawy sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów,
 - d) w projekcie planu należy określić zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt. 3 w/w ustawy granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.
2. Niezależnie od powyższego Zarząd Powiatu Gostynińskiego wnosi o określenie w projekcie niniejszego planu:
 - a) sposobu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - b) sposobu ochrony znaków geodezyjnych,
 - c) sposobu ochrony dziedzictwa kulturowego w stosunku do obiektów i robót budowlanych, których realizacja poprzedzona jest obowiązkiem zgłoszenia właściwemu organowi,
 - d) sposobu egzekwowania ustaleń dotyczących zakazu grodzenia terenów położonych na obszarach Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego oraz jak należy postępować w stosunku do istniejącego zainwestowania na tym obszarze dokonanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały
 - e) czy zagospodarowanie i kształtowanie zabudowy przewidziane w projekcie planu dopuszcza możliwość sytuowania budynków bezpośrednio

przy granicy działki lub w odległości 1,5 m. od granicy sąsiedniej działki budowlanej,

- f) definicji nieruchomości, działki i działki budowlanej wraz z oznaczeniem graficznym na mapie stanowiącej załącznik do uchwały,
- g) zasad wprowadzenia zalesienia terenu przeznaczanego na ten cel,
- h) które obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenu wchodzące w skład terenów objętych projektem niniejszego planu, zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utracą moc,
- i) czy na istniejących działkach o powierzchniach nie spełniających warunków wynikających z planu dotyczących podziałów (900m², 1200 m², 1500 m², 3000 m²) istnieje możliwość zagospodarowania i kształtowania zabudowy,
- j) możliwości wprowadzenia w §6 ust. 1 pkt. 1 projektu planu także innych nośników energii np. węgla stosowanych przy użyciu urządzeń mających odpowiednie atesty ekologiczne,
- k) sposobu zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych jednocześnie na załączniku graficznym - rysunku planu jako US i ZN a w szczególności na terenie działki Powiatu Gostynińskiego (istniejącej plaży i pola namiotowego) we wsi Gorzewo, nr ewid. 13, 14, 112, 113 oraz we wsi Klusek działka nr 116/8 (istniejące pole namiotowe).

3. Zarząd Powiatu Gostynińskiego postuluje także o rozważenie w projekcie planu wprowadzenia terenów do zalesienia celem utworzenia kompleksu leśnego w południowo - wschodniej części wsi Gorzewo objętej planem - w rejonie działek nr ewid.. 163, 177, 178, 179, 180.

Ponadto Zarząd Powiatu Gostynińskiego wnosi także o wprowadzenie ustalenia dopuszczającego usytuowanie ogrodzeń w projektowanych granicach działek przewidzianych w projekcie planu na granicy przeznaczenia terenów oznaczonych jako MNs, US i ZN, na działkach o nr ewid. 111, 112.

§2

Zarząd Powiatu Gostynińskiego przypomina również, że zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo o ustalenie lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego

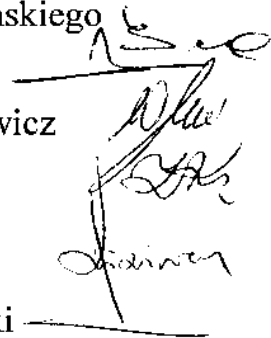
1. Jan Baranowski

2. Wiesław Wojtalewicz

3. Zofia Korycka

4. Jacek Liziniewicz

5. Andrzej Szwarocki

Handwritten signatures of the council members, corresponding to the list of names. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized. The first signature is for Jan Baranowski, the second for Wiesław Wojtalewicz, the third for Zofia Korycka, the fourth for Jacek Liziniewicz, and the fifth for Andrzej Szwarocki.