

**Uchwała Nr 161 / 2012
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 27 lutego 2012r.**

w sprawie zaproszenia do negocjacji w sprawie zawarcia umowy dzierżawy majątku Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie.

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, ze zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) w związku z Uchwałą Nr XV / 74 / 2011 Rady Powiatu Gostynińskiego z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie określenia kierunków przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie i Uchwałą Nr XVII / 91 / 2012 Rady Powiatu Gostynińskiego z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie przyjęcia Programu Naprawczego dla Powiatu Gostynińskiego Zarząd Powiatu Gostynińskiego uchwala co następuje

§ 1

Zarząd Powiatu Gostynińskiego zaprasza do negocjacji w sprawie zawarcia umowy dzierżawy majątku Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie. Zaproszenie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

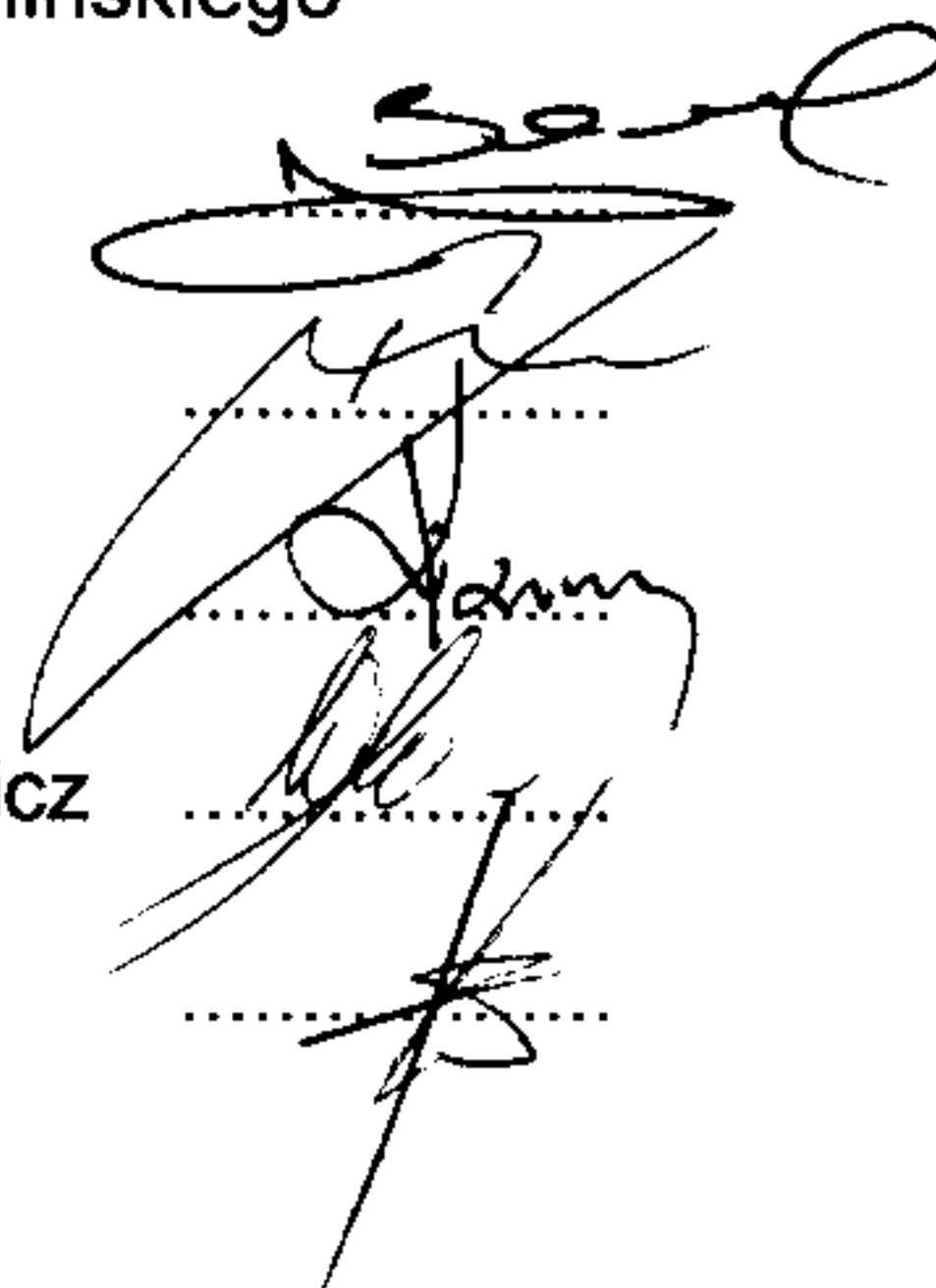
Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego

1. Jan Baranowski
2. Andrzej Kujawski
3. Jacek Liziniewicz
4. Wiesław Wojtalewicz
5. Maria Wróblewska



ZARZĄD POWIATU GOSTYNIŃSKIEGO

Zaproszenie do negocjacji w sprawie zawarcia umowy dzierżawy majątku Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie

**Zarząd Powiatu Gostynińskiego
zaprasza do negocjacji w sprawie zawarcia umowy dzierżawy majątku
Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Gostyninie**

Zarząd reprezentujący Powiat Gostyniński, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie, zgodnie z Uchwałą Nr XV/74/2011 Rady Powiatu Gostynińskiego z dnia 28 grudnia 2011 w sprawie określenia kierunków przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie oraz przy zastosowaniu art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112 poz. 654 z późn. zm.), zaprasza wszystkich zainteresowanych do negocjacji w sprawie zawarcia umowy dzierżawy majątku Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie, Gorzewo ul. Kruk 5, 09-500 Gostynin, wpisanego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026349, zwanego dalej „SPZZOZ”.

Wszyscy zainteresowani, zwani dalej „Potencjalnymi dzierżawcami” proszeni są o składanie pisemnego zgłoszenia zainteresowania uczestnictwem w negocjacjach w terminie 21 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia pod adres Zarządu Powiatu Gostynińskiego. Pisemne zgłoszenie zainteresowania uczestnictwem w negocjacjach powinno być sporządzone w języku polskim.

Wraz z pisemnym zgłoszeniem Potencjalny dzierżawca zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) statutu, umowy spółki Potencjalnego dzierżawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego wystawionego nie wcześniej niż na 3 miesiące przed terminem złożenia zgłoszenia,
- 3) aktualnego wypisu z rejestru zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez właściwego wojewodę, w przypadku gdy Potencjalny dzierżawca wpisany jest do takiego rejestru,
- 4) informacji z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności, wystawionej nie wcześniej niż na trzy miesiące przed zgłoszeniem – dotyczy członków organów uprawnionych do zarządzania i reprezentowania osób prawnych lub innych władz i osób uprawnionych do zarządzania lub reprezentowania Potencjalnego dzierżawcy;
- 5) aktualnego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS właściwych ze względu na siedzibę lub miejsce prowadzenia działalności Potencjalnego dzierżawcy o nie zaleganiu z płatnościami podatków oraz składek. Zaświadczenie winno być wystawione z datą nie wcześniejszą jak jeden miesiąc przed terminem złożenia zgłoszenia;
- 6) oświadczenia o posiadanym doświadczeniu, albo o jego braku – w zakresie świadczenia usług medycznych w ramach zawartych umów z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Osobą odpowiedzialną za przyjmowanie zgłoszeń jest: Wicestarosta Gostyniński – Andrzej Kujawski

wicestarosta@gostynin.powiat.pl
Starostwo Powiatowe w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin,
tel. 24 235-79-81, 24 235-79-77
fax 24 235-79-85

Po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami, Zarząd Powiatu Gostynińskiego zawiadomi wybranych Potencjalnych dzierżawców o dopuszczeniu do negocjacji.

Po podpisaniu przez Potencjalnego dzierżawcę dokumentu „Zobowiązanie do zachowania poufności” oraz wniesieniu opłaty manipulacyjnej w wysokości 10.000,00 złotych, płatnej na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Gostyninie Nr **31 1020 3974 0000 5302 0006 6720** Zarząd Powiatu Gostynińskiego zawiadomi Potencjalnego dzierżawcę o proponowanym terminie i miejscu przeprowadzenia badania sytuacji finansowej SPZZOZ i majątku podlegającego dzierżawie oraz o terminie złożenia oferty.

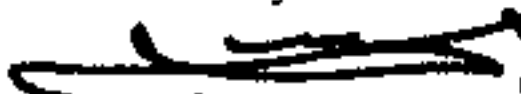
Na podstawie złożonych ofert dotyczących zawarcia umowy dzierżawy, nastąpi wybór i zawiadomienie Potencjalnego dzierżawcy wybranego do negocjacji – ze wskazaniem terminów i miejsca prowadzenia negocjacji. Potencjalni dzierżawcy nie wybrani do negocjacji zostaną o powyższym zawiadomieni i zostanie zwrócona im wniesiona opłata manipulacyjna w terminie nie dłuższym niż pięć tygodni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia. Zwrot opłaty manipulacyjnej nastąpi także na rzecz Potencjalnego dzierżawcy, z którym nie zostanie zawarta umowa dzierżawy, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie od zaistnienia okoliczności uzasadniającej jej zwrot. Zwrot opłaty manipulacyjnej nastąpi w wysokości równej kwocie wpłaconej. Opłata manipulacyjna zostanie zaliczona na poczet przyszłego czynszu, w przypadku Potencjalnego dzierżawcy, z którym nastąpi zawarcie umowy dzierżawy.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień od Potencjalnych dzierżawców, którzy złożą pisemne zgłoszenie zainteresowania uczestnictwem w negocjacjach.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo do: wyboru jednego lub kilku Potencjalnych dzierżawców, z którymi podejmie negocjacje; zmiany procedury i harmonogramu negocjacji; odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny; zmiany jakiegokolwiek terminu ustalonego w procedurze negocjacji.

Powiatu Gostynińskiego nie obciążają żadne koszty, poniesione przez Potencjalnych dzierżawców w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy dzierżawy majątku SPZZOZ w Gostyninie.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego


Jan Baranowski