

ZARZĄD POWIATU GOSTYNIŃSKIEGO

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 46, poz. 543 z 2000 r. j.t. z p.zm.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do sprzedaży, jak następuje :

Nieruchomości niezabudowane położone w **GORZEWIE Gmina Gostynin** oznaczone numerami działek :

- 73/3 o pow. 0,1564 ha, Kw. 16820 za cenę 23 460 zł
- 73/5 o pow. 0,1579 ha, Kw. 16820 za cenę 23 685 zł
- 401/2 o pow. 0,1506 ha, Kw. 16820 za cenę 21 837 zł
- 401/3 o pow. 0,1558 ha, Kw. 16820 za cenę 18 696 zł
- 401/4 o pow. 0,7142 ha, Kw. 16820 za cenę 71 420 zł

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Gostynin Nr 116/2003 z dnia 08.07.2004 r. ustalono dla w/w nieruchomości następujące warunki zabudowy :

- dz. nr 73/3 o pow. 0,1564 ha – działka budowlana, pod budownictwo letniskowe,
- dz. nr 73/5 o pow. 0,1579 ha – działka budowlana, pod budownictwo letniskowe,
- dz. nr 401/2 o pow. 0,1506 ha – działka budowlana, pod budownictwo letniskowe,
- dz. nr 401/3 o pow. 0,1558 ha – bez prawa zabudowy, ponieważ aktualnie nie spełnia łącznie przepisów art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dz. nr 401/4 o pow. 0,7142 ha – działka budowlana, pod budownictwo letniskowe z terenem leśnym bez prawa zabudowy.

Na działce nr 73/2 o pow. 0,0983 ha, Kw. 16820 poł. w Gorzewie ustanawia się służebność przejazdu i przejścia do działek nr 73/3, 73/4 i 73/5.

Na działce nr 401/1 o pow. 0,0670 ha, Kw. 16820 poł. w Gorzewie ustanawia się służebność przejazdu i przejścia do działek nr 401/2, 401/3, 401/4.

Przeznaczone nieruchomości do sprzedaży posiadają walory rekreacyjno-wypoczynkowe, ponieważ położone są na terenie jezior i lasów gostynińskich, gdzie nie występuje skażenie cywilizacyjne.

Jezioro Białe należy do najmniej zanieczyszczonych jezior w Polsce.

Malownicze położenie terenu zapewni przebywającym turystom wiele przyjemności i dobrego wypoczynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostyńskiego

Jan Baranowski

RYZKIC SYTUACYJNY
działek : 73/3, 73/5, 401/2, 401/3, 401/4
przeznaczonych do sprzedaży

