

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest **Adaptacja pomieszczeń kotłowni na salę rehabilitacyjno – sportową, oraz modernizacja ostatniej kondygnacji obiektu mieszkalnego Powiatowego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Gostyninie, ul. Ozdowskiego 1a, polegających na zmianie użytkowania wraz z ewentualną przebudową, dociepleniu stropu i remoncie pokrycia dachowego oraz rozbiórce komina.**

Właścicielem działek o nr ew. 3244/2, 3244/3 i 3244/4 położonych przy ul. Ozdowskiego 1a w Gostyninie jest Powiat Gostyniński.

## 2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek objęty opracowaniem należy do Powiatowego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Gostyninie, ul. Ozdowskiego 1a. W budynku tym znajduje się Dom Dziecka.

Budynek składa się z trzech elementów powiązanych ze sobą funkcjonalnie a mianowicie:

Część „A” - blok internatu uczniów oraz część mieszkalna wychowawców wraz z łącznikiem,

Część „B” - stołówka z zapleczem kuchennym oraz magazynami i składem opału,

Część „C” - Kotłownia C.O.

Konstrukcja budynku – wielkoblokowa z bloków żerańskich.

Układ ścian w części A – poprzeczny, w części B i C podłużny.

Ławy fundamentowe – wylewane na budowie betonowe i żelbetowe.

Ściany nośne wykonane z betonu żwirowego gr. 24cm i 30cm (ściany piwnic), bloki kanałowe (bloki żerańskie) 24cm i 38cm (ściany pozostałych kondygnacji), z cegły ceramicznej pełnej i cegły dziurawki gr. 6,5 i 12cm (ścianki działowe).

Konstrukcja klatek schodowych – biegi typowe prefabrykowane – wielkopłytkowe (biegi), spoczniki – prefabrykowane – typowe.

Stropy piwnic DZ-3, pozostałych kondygnacji typowe płyty prefabrykowane, kanałowe.

Stropodach wentylowany na ażurowych ściankach z cegły – płyty dachowe, prefabrykowane, korytkowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne w piwnicach kat. I i II, na pozostałych kondygnacjach kat. III.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące media:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- linia energetyczna,
- linia telefoniczna,

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE**

Adaptacja pomieszczenia kotłowni na salę rehabilitacyjno – sportową nie wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu. Wszystkie prace związane ze zmianą użytkowania pomieszczenia wykonywane będą wewnątrz budynku. Wysokość budynku pozostanie bez zmian, szerokość elewacji frontowej – zgodnie ze stanem istniejącym, wysokość gzymsu – zgodnie ze stanem istniejącym, wysokość kalenicy – zgodnie ze stanem istniejącym, kierunek głównej kalenicy dachu – zgodnie ze stanem istniejącym.

#### **KOMUNIKACJA**

Projekt przewiduje zachowanie istniejącego wjazdu na teren posesji od ul. Ozdowskiego.

#### **UZBROJENIE TERENU I DOSTAWA MEDIÓW**

- przyłącze wodociągowe – z istniejącego przyłącza,
- odprowadzanie nieczystości sanitarno – bytowych – do istniejącej kanalizacji,
- centralne ogrzewanie – z ciepłociągu miejskiego,
- energia elektryczna – do budynków i dla oświetlenia terenu, z istniejącego przyłącza energetycznego.

#### **DANE OGÓLNE:**

Powierzchnia zabudowy	-	1450,09m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	3137,73m <sup>2</sup>
Kubatura	-	11188,80m <sup>3</sup>

## **OCHRONA ŚRODOWISKA**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z adaptacją pomieszczenia.

Odpadki stałe gromadzone w pojemnikach, wywożone przez odpowiednie służby do utylizacji lub na wysypisko.

Ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji ogólnej z odprowadzeniem do oczyszczalni.

## **OCHRONA KONSERWATORSKA**

Działka i tereny sąsiednie nie są objęte ochroną konserwatorską.

## **WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

# OPIS TECHNICZNY

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **Adaptacja pomieszczeń kotłowni na salę rehabilitacyjno – sportową, oraz modernizacja ostatniej kondygnacji obiektu mieszkalnego Powiatowego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Gostyninie, ul. Ozdowskiego 1a, polegających na zmianie użytkowania wraz z ewentualną przebudową, dociepleniu stropu i remoncie pokrycia dachowego oraz rozbiórce komina, na działkach o nr ew. 3244/2, 3244/3 i 3244/4 położonych w Gostyninie przy ul. Ozdowskiego 1a.**

### 1.2 Inwestor

Powiat Gostyniński  
09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13

### 1.3 Autor

Dyrekcja Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o.  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

### 1.4 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu o nr 108/2006 dotycząca adaptacji pomieszczeń kotłowni na salę rehabilitacyjno – sportową, rozbiórce komina oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz wejścia do budynku i wykuciu okien, na działkach o nr ew. 3244/2, 3244/3, 3244/4 położonych przy ul. Ozdowskiego 1a w Gostyninie.
- Wytyczne programowo-przestrzenne dostarczone przez Inwestora.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych w skali 1:500

### **1.5 Dane liczbowe**

Powierzchnia zabudowy	-	1450,09m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	3137,73m <sup>2</sup>
Kubatura	-	11188,80m <sup>3</sup>

## **2. STAN TECHNICZNY OBIEKTU**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny obiektu pod względem konstrukcji poszczególnych elementów należy uznać jako dostateczny, nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Budynek wymaga bieżących prac konserwacyjnych i zabezpieczeniowych przed zniszczeniem. Szczegółowe czynności wchodzące w zakres prac eksploatacyjnych i bieżącego utrzymania obiektu winny wynikać z zaleceń w książce obiektu.

## **3. OPIS PROJEKTU**

### **3.1. Uwagi wstępne**

Budynek w którym znajduje się adoptowane pomieszczenie jest budynkiem dwukondygnacyjnym, w którym znajduje się pomieszczenie kotłowni, mieszkania lokatorów, jadalnia oraz piwnice z archiwum. Budynek wykonany w konstrukcji wielkoblokowej z bloków żerańskich. Z kotłowni zostały usunięte stare piece i cały osprzęt. Obecnie kotłownia stanowi magazyn na sprzęty nie nadające się do eksploatacji. Przy kotłowni znajduje się wysoki komin, który służył do odprowadzania spalin z kotłowni. Komin ten po przyłączeniu Powiatowego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych do sieci ciepłociągu miejskiego jest bezużyteczny i nie jest eksploatowany. Komin ten należy rozebrać by w przyszłości nie stał się zagrożeniem dla mieszkańców Domu Dziecka jak także dla osób mieszkających lub poruszających się w jego pobliżu.

### **3.2. ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE**

#### **1. Wykucie otworów pod okna w ścianie południowej, poszerzenie drzwi w ścianie zewnętrznej, oraz wykucie drzwi w ścianach wewnętrznych**

Podstawową zasadą przy wykonywaniu przekuć w ścianach istniejących jest zmniejszenie obciążenia ściany konstrukcyjnej, dlatego też, zgodnie z tą zasadą należy odciążyć oparty na niej strop przez podstemplowanie.

Następnie należy wykuć bruzdę z jednej strony muru, celem osadzenia nadproża stalowego; po jego osadzeniu, na poduszce betonowej grub. min 4 cm, scalić nadproże śrubami M12, w ilości parzystej (min. 2 szt.) oraz wykonać podbicie ściany nad nadprożem, po stwardnieniu betonu można przystąpić do wykucia bruzdy z drugiej strony muru.

Po osiągnięciu przez beton wymaganych cech wytrzymałościowych, można przystąpić do wykonywania otworu pod osadzonym nadprożem poczynając od góry. Rozbiórkę muru należy wykonać narzędziami wibracyjnymi. Roboty należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy, z zachowaniem daleko idącej ostrożności. Prace winne być wykonywane przez doświadczonych pracowników lub pod bezpośrednim ich nadzorem.

## **2. Wstawienie nowych okien z PCV, nowych drzwi wewnętrznych oraz nowych drzwi zewnętrznych aluminiowych ocieplonych.**

Projektuje się wstawienie nowych okien z PCV o współczynniku przenikania ciepła dla szyb  $k=1.1$ . Okucia okien obwiedniowe stalowe klasy nie gorszej bądź porównywalnej do AUBI lub ROTO z mikrowentylacją. Profile okienne ze wzmocnieniem ościeżnic i skrzydeł systemu THYSSEN, DEKENICK, RIWEN, REHAU lub systemu porównywalnego do wymienionych.

Szyby w oknach zespolone 4/16/4 z wypełnieniem argonem, bezpieczne, bezbarwne ze znakiem bezpieczeństwa „B”.

Projektuje się wykonanie drzwi zewnętrznych aluminiowych o profilu ciepłym zaopatrzone w samozamykacz.

Projektuje się wykonanie drzwi wewnętrznych drewnianych, płytowych, konfekcjonowanych.

## **3. Zamurowanie istniejących drzwi wewnętrznych.**

Projektuje się zamurowanie istniejących otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami pokazanymi na rysunkach. Zamurowania należy wykonać cegłą pełną kl. 15 na zaprawie M2 (1,5 MPa). Zamurowane otwory należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat III. Pomieszczenia gdzie dokonywano prac murarskich będą wymagały malowania. Zakłada się wykonanie robót przygotowawczych polegających na usunięciu

z malowanych powierzchni starej farby, zagruntowaniu środkiem penetrującym oraz wykonaniu gładzi gipsowych.

#### **4. Posadzka w projektowanym pomieszczeniu.**

Projektuje się wykonanie posadzki sportowej wg. poniższego zestawienia:

- istniejąca posadzka betonowa,
- warstwa gruzobetonu gr. 93cm,
- warstwa wyrównawcza z betonu B7,5 zatarta na ostro gr. 5cm,
- izolacja przeciwwilgociowa z Foli PE gr. 0,4mm
- warstwa betonowa gr. 10cm zbrojona siatką stalową z prętów  $\phi$  5 w oczkach 15x15cm
- folia paroizolacyjna gr. 0,4mm,
- element sprężysty gr. 1cm,
- legar dolny 70x35mm w rozstawie co 411mm w układzie krzyżowym do pierwszej warstwy,
- legar górny 70x35mm w rozstawie co 411mm
- folia paroizolacyjna gr. 0,4mm,
- płyta wiórowa OSB dolna gr. 2,2cm,
- płyta wiórowa OSB górna gr. 2,2cm,
- nawierzchnia sportowa – wykładzina

Po wykonaniu tych warstw poziom posadzki podniesie się o ok. 120cm. Projektowana wysokość pomieszczenia wyniesie 4,5 m.

## **5. Schody wewnętrzne.**

Projektuje się wyburzenie istniejących schodów wewnętrznych prowadzących do mieszkań prywatnych.

Projektuje się wykonanie nowych schodów wewnętrznych łączących projektowane pomieszczenie z Domem Dziecka. Schody wykonać jako żelbetowe, płytowe. Spocznik grubości 10cm zbrojony konstrukcyjnie prętami  $\phi$  10 co 15cm. Bieg schodów – płyta gr. 12cm, zbrojona konstrukcyjnie prętami  $\phi$  10 co 15cm. Beton B20, stal A-III (34GS).

## **6. Tynki wewnętrzne**

Projektuje się skucie całych tynków wewnętrznych w pomieszczeniu byłej kotłowni. Po skuciu należy wykonać nowe tynki trójwarstwowe.

Tynk trójwarstwowy składa się z obrzutki, narzutu i gładzi.

- obrzutkę należy wykonywać z zaprawy cementowej 1:1,
- narzut tynków wewnętrznych należy wykonywać według pasów lub listew kierunkowych. Powinien być наносzony po związaniu zaprawy obrzutki, cementowo-wapienny do tynków nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:2:10,
- gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. W tynkach cementowo-wapiennych nie narażonych na zawilgocenie używamy zaprawy o stosunku 1:1:4, w tynkach narażonych na zawilgocenie 1:1:2.

Po wykonanych tynkach przewiduje się malowanie całego pomieszczenia farbami emulsyjnymi w kolorach ustalonych z użytkownikiem pomieszczenia.

## **7. Izolacja pozioma ścian**

Projektuje się wykonanie izolacji poziomej ścian budynku. W tym celu należy stosować preparat „AquaFin F”. Preparat ten stosowany jest w przypadku konieczności zlikwidowania efektu kapilarnego podciągania wody przez wykonanie warstwy hydrofobizującej strukturalnej muru i częściowo lub całkowicie zamknięcie przekroju naczyń kapilarnych w nim zawartych.



Wykonuje się to następująco:

- wykonuje się otwory w istniejącym murze (średnica otworów 30mm) pod kątem 30 stopni w odstępach do 15 cm,
- następnie przez iniekcję wpuszcza się preparat „Aquafin F”,
- proces nasycenia muru powinien trwać co najmniej 24 godziny, kolejne napełnienie otworów powinno nastąpić po całkowitym wyschnięciu,
- otwory po wykonaniu iniekcji zasklepić zaprawą Asocret BM.

## **8. Platforma schodowa dla niepełnosprawnych**

Projektuje się wykonanie platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych.

Platforma ta pozwoli na swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych do przebieralni oraz do toalety znajdujących się w pomieszczeniach Domu Dziecka.

Platforma złożona jest z części stałej (tor jezdny) i ruchomej (urządzenie właściwe), w której zamontowane są wszelkie urządzenia mechaniczne i elektryczne oraz część załadunkowa (platforma). Tor jezdny do jazdy prostoliniowej mocowany jest do stopni schodowych lub do ściany za pomocą stalowych śrub rozporowych.

Urządzenia sterujące przemieszczaniem z obudowy dźwigu składają się z przełącznika z kluczem i z dwóch przycisków umieszczonych na górnej części obudowy. Dodatkowo urządzenie może być wyposażone w funkcję zdalnego sterowania przewodowego umożliwiającego sterowanie dźwigu przez osobę towarzyszącą.

Kluczyk służy do wyboru kierunku jazdy, natomiast przyciski muszą być wciśnięte, aby utrzymać w ruchu urządzenie. Zwolnienie przycisku powoduje natychmiastowe jego zatrzymanie się urządzenia. Na poziomach przystanków dolnego i górnego urządzenie zatrzymuje się automatycznie.

## **4. ROZBIÓRKA KOMINA**

### **4.1. Dane ogólne i opis konstrukcji**

Wysokość	-	ok 17,0m
Pow. Zabudowy	-	ok 2,50m <sup>2</sup>

Komin przemysłowy wykonany jako wolnostojący, z cegły ceramicznej pełnej Kl. 150 na zaprawie cementowej. Wymiary zewnętrzne komina 190 x 110 cm. Grubość ścian komina różna na całej wysokości. Czopuch komina ceglany.

**FAKT CAŁKOWITEGO WYŁĄCZENIA Z TOKU PRACY, PRZEZ TO SAMOISTNEJ DEGRADACJI – KWALIFIKUJE PRZEDMIOTOWY OBIEKT DO PILNEJ ROZBIÓRKI.**

#### **4.2 Dane o wykonawstwie obiektów oraz opis aktualnego stanu**

Przeznaczony do rozbiórki, komin ceglany pochodzi z lat 50 ubiegłego wieku. Konstrukcja murowa obiektu wykazuje nieznaczny stopień jej zużycia na skutek eksploatacji. Nie zauważono poważniejszych uszkodzeń, mających wpływ na wytrzymałość całej konstrukcji.

Konstrukcje stalowe /obejmy, drabinki, instalacja odgromowa/ poddane wpływom atmosferycznym, nieznacznie skorodowane (wiek + brak konserwacji).

W chwili obecnej przedmiotowy obiekt wyłączony jest z ruchu.

#### **4.3.Opis techniczny prac rozbiórkowych komina**

##### **4.3.1.Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych.**

Ze względu na usytuowanie obiektu (w centrum zabudowanego i wydzielonego terenu) oraz zagrożenia jakie stwarza w chwili obecnej ze względu na możliwość niekontrolowanego pozysku złomu /obejmy stalowe, instalacja odgromowa/, roboty rozbiórkowe i demontażowe należy zrealizować w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla położonych obok budynków i budowli. Wymagania powyższe spełnia metoda „ręczna” tj. bez użycia ciężkich maszyn rozbiórkowych lub/i materiałów wybuchowych.

Wyburzanie obiektu poprzedzić należy sprawdzeniem wyłączenia wszystkich instalacji – dostawy mediów, ewentualnie wcześniej współdziałających z obiektem.

Roboty rozbiórkowe trzonu komina należy przeprowadzać sposobem ręcznym, poczynając od demontażu betonowej czapy na szczycie komina, za pomocą tradycyjnych narzędzi ręcznych, elektrycznych i pneumatycznych powszechnie stosowanych w budownictwie. Ze względu na małą odległość sąsiadujących z rozbieranym kominem budynków, należy do minimum zmniejszyć ryzyko opadania w czasie rozbiórki elementów ceglanych, stalowych obejm i klamr włączonych, na znaczne odległości poza obrys komina. Z tego względu przyjmuje się rozbiórkę komina „do wewnątrz”, zmniejszając ryzyko rozrzutu opadających elementów

porozbiórkowych do minimum. Gruz porozbiórkowy będzie zrzucany w bezpieczny sposób do wnętrza komina, a odbiór gruzu odbywać się będzie przez otwór wybity w ścianie u podstawy komina – zapewni to dodatkowe zabezpieczenie przed niezamierzonym upadkiem cegieł i gruzu na zewnątrz budowli. Celem wytlumienia i zmniejszenia prędkości spadających wewnątrz komina elementów ceglanych proponuje się zwiesić 4-6 konopnych lin na całej wysokości wnętrza trzonu komina.

Stalowe elementy obejm i klamr włączonych należy demontować sukcesywnie, w miarę postępu rozbiórki komina i przemieszczać w dół, w sposób kontrolowany, za pomocą lin. W przypadku ciecia stalowych elementów palnikami propan-butan należy zwracać szczególną uwagę i zachowywać szczególną ostrożność - w pobliżu miejsca ciecia należy postawić gaśnice p.poż.

Wystające ponad poziom terenu betonowe i ceglane elementy konstrukcyjne czopucha należy skruszyć po poziomie ok.0,50m poniżej poziomu terenu. Poziom terenu wokół wyburzanego obiektu pozostaje niezmieniony, gdyż nie istnieje potrzeba ingerencji w głąb gruntu (wykopy). Planuje się sukcesywnie wywożenie odpadów porozbiórkowych poza teren rozbiórki a następnie ich utylizację. Dla celów segregacji i ewentualnego tymczasowego składowania projektuje się plac składowy.

Powstałe po wyburzeniu komina i zebraniu gruzu porozbiórkowego zagłębienie terenu należy wypełnić drobnym gruzem i wyrównać do poziomu nienaruszonej nawierzchni terenu humusem.

**Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy sprawdzić i ewentualnie odłączyć od obiektu dostawę wszelkich mediów zewnętrznych takich jak: woda, kanalizacja, gaz, elektryczność i inne. Fakt odłączenia powyższych winien być potwierdzony stosownym pisemnym potwierdzeniem – dodatkowo stwierdzenie tego faktu winno być udokumentowane odpowiednim wpisem do Dziennika Rozbiórki.**

**Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych poszczególnych obiektów budowlanych:**

- wygrodzenie terenu rozbiórki ogrodzeniem pełnym,
- wybicie otworu u podstawy komina
- rozbiórka – wyburzenie komina z czopuchem do poziomu – 50 cm poniżej przyległego terenu,
- sukcesywnie usunięcie wszystkich stalowych elementów konstrukcyjnych i nie

konstrukcyjnych,

- bieżący systematyczny załadunek i transport porozbiórkowego złomu stalowego i gruzu porozbiórkowego w miejsce jego zagospodarowania.
- niwelacja terenu rozbiórki,
- uprzątnięcie terenu rozbiórki z demontażem ogrodzenia

### **Wygradzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki**

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie gruzu porozbiórkowego, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju dla transportu samochodowego lub uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

W przypadku rozbiórki przyjęto min. strefę wygradzenia: 6 m wokół rozbieranego obiektu. Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Od chwili rozpoczęcia robót rozbiórkowych, przez cały czas trwania demontażu aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

### **Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych komina ceglanego.**

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia konstrukcji przez wiatr, jest zabronione,

- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym,
- przy pracach rozbiórkowych, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefę niebezpieczną, tzn. na odległość wynoszącą minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m,

Ponadto w trakcie prac wyburzeniowych zachodzi konieczność ciecienia konstrukcji stalowych przy użyciu palników gazowych: propan – butan, tlen – acetylen. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach roboczych jest zabroniona
- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.,
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm,
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć,
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniem i przetarciem,
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą zacisków,
- węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m,
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nim mieszkankę wybuchowa jest zabronione,
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m,
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy nie pozostawiono tłących lub jarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu i nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość pożaru.

### **Uwagi ogólne.**

- Wykonanie robót rozbiórkowych KOMINA należy powierzyć firmie ze specjalistycznym przeszkoleniem alpinistycznym i doświadczeniem zawodowym /stosowne referencje w wykonywaniu robót rozbiórkowych na wysokości/, która przejmie tym samym odpowiedzialność za zapewnienie bezpiecznej pracy na szczycie komina.
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy

tego typu pracach.

- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót (art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy – Dz.U. Nr 129 poz. 1439).

## **5. UWAGI KOŃCOWE**

**Wszystkie roboty rozbiórkowe, budowlano-montażowe, a także ich odbiór należy wykonać zgodnie z Polską Normą, przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych. Użyte materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.**

# INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

### 1.1. Wykucie z muru i poszerzenie otworów pod okna i drzwi, oraz zamurowania

1.1.1. Roboty rozbiórkowe

1.1.2. Wykonanie szalunków i betonowanie nadproży

1.1.3. Prace wykończeniowe (tynkowanie)

### 1.2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

1.2.1. Wykucie starej stolarki

1.2.2. Wykucie podokienników z blach nie nadającej się do ponownego użytku

1.2.3. Osadzenie nowej stolarki

1.2.4. Prace wykończeniowe (tynkowanie, malowanie)

### 1.3. Remont pomieszczenia

1.3.1. Skucie istniejących tynków

1.3.2. Wykonanie nowych tynków trójwarstwowych

1.3.3. Malowanie ścian

### 1.4. Posadzka w pomieszczeniu

1.4.1. Wykonanie warstw podbudowy pod posadzkami

1.4.2. Wykonanie warstw podłogowych pod posadzkę sportową

1.4.3. Wykonanie wykładziny sportowej

### 1.5. Schody wewnętrzne

1.5.1. Wyburzenie starych schodów

1.5.2. Wykonanie nowych schodów wewnętrznych

### 1.6. Rozbiórka komina

1.6.1. Zabezpieczenie placu rozbiórki

1.6.2. Rozbiórka komina - „ręczna”

1.6.3. Uporządkowanie placu rozbiórki

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- 2.1. Budynek Domu Dziecka
- 2.2. Kanalizacja ogólnospławna.
- 2.3. Instalacja wodociągowa i instalacje energetyczne.
- 2.4. Instalacje teletechniczne i elektro-energetyczne.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

3.1. Istniejące elementy zagospodarowania działki nie będą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych. Skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

4.1. Zagrożenie pożarowe

4.1.1. Skala zagrożenia: brak.

4.2. Zagrożenie upadkiem z wysokości

4.2.1. Skala zagrożenia: duże.

4.2.2. Miejsce występowania zagrożenia: rozbiórka komina,

4.2.3. Czas występowania zagrożenia: cały czas w trakcie prac rozbiórkowych

4.3. Zagrożenie porażeniem prądem

4.3.1. Skala zagrożenia: brak.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne



– szkolenia okresowe

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielenia pierwszej pomocy.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, stanowiskowego oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinno być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych.
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi udzielenia pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązku.

Ze względu na to, że występują przy wykonywaniu tych prac roboty niebezpieczne należy przed rozpoczęciem przeprowadzić pracownikom szkolenie w tym zakresie. Szkolenie przeprowadzić na budowie informując szczegółowo pracowników o:

- zakresie robót montażowych, budowie poszczególnych elementach i ich masie, przyjętym sposobie prowadzenia montażu a w szczególności o podawaniu elementów do montażu, zachowaniu się pracowników podczas opuszczania elementów, występujących zagrożeniach i sposobie zachowania podczas ich występowania,
- zabezpieczeniu miejsca pracy i strefy ochronnej podczas prowadzenia prac montażowych,
- sposobie komunikowania się pracowników pomiędzy sobą z uwzględnieniem przypadków gdy wystąpi zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia,
- sposobie zabezpieczenia pracowników prowadzących prace na wysokości,
- zagrożeniach bezpieczeństwa i zdrowia występujących w związku z wykonywaną pracą
- udzielaniu pierwszej pomocy w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia pracowników i osób postronnych.

Potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia powinno być odnotowane w dzienniku budowy oraz potwierdzone podpisem przeszkolonego pracownika.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Bezpośredni nadzór na bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują kierownik budowy, kierownik robót lub mistrz budowlany.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi
- dbać o bezpieczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach

posługiwania się tymi środkami.

PRZY WYKONYWANYCH PRACACH NA TERENIE CZYNNEGO DOMU DZIECKA WYSTĘPUJĄ STREFY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUB ZDROWIA I WOBEC TEGO DLA WYKONANIA TYCH PRAC ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRZEWIDUJE SIĘ KONIECZNOŚCI ICH WYZNACZANIA I OZNAKOWANIA.

Wykonywane prace montażowe prowadzone na terenie czynnego zakładu kwalifikują się zgodnie z paragrafem 6 ust. 1 pkt. d do sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, póź. 1126 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Środki techniczne:

Rusztowania stałe do prowadzenia prac montażowych, szelki bezpieczeństwa dla pracowników prowadzących prace na rusztowaniu, kaski ochronne dla wszystkich pracowników, wygradzona i oznakowana strefa wewnątrz budynku gdzie nie mogą przebywać osoby postronne.

Środki organizacyjne:

instrukcja bezpiecznej pracy przy montażu i wnoszeniu elementów do strefy montażu, informacja udzielona pracownikom o sposobie wzywania pomocy w razie wypadku, nadzór prac przez kierownika budowy.

W instrukcjach i szkoleniach uwzględnić przepisy bhp podczas wykonywania robót budowlanych zamieszczone w:

1. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U.Nr47, poz.401).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U.Nr169, póź. 1650 z 2003r, z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.LI.Nr40, poz.470 z 2000r, z późniejszymi zmianami).

4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.05.2003r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach pracy, na których może wystąpić atmosfera wybuchowa (Dz.U.Nr107, póź. 1004 z 2003r, z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.Nr89, poz.828 z 2003r, z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U.nrSO, poz.912 z 1999r, z późniejszymi zmianami).

**Opracował:**

## **Ochrona przeciwpożarowa**

Adoptowana część budynku stanowi jedną strefę pożarową z Placówką Opiekuńczo Wychowawczą i zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Budynek jednokondygnacyjny spełnia warunki klasy „D” odporności pożarowej.

Wejście ewakuacyjne z adoptowanej sali – bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Zaprojektować hydrant  $\phi 25$  z węzłem pólstywnym.

## **DANE TECHNICZNE POMIESZCZENIA PRZED ADAPTACJĄ**

Powierzchnia użytkowa	-	66,91m <sup>2</sup>
Kubatura	-	381,39m <sup>3</sup>

## **DANE TECHNICZNE POMIESZCZENIA PO ADAPTACJI**

Powierzchnia użytkowa	-	65,72m <sup>2</sup>
Kubatura	-	295,74m <sup>3</sup>

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Stan techniczny w miejscu prowadzonej adaptacji pod względem konstrukcji poszczególnych elementów należy uznać jako dostateczny, nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Adaptacja pomieszczenia nie wpłynie negatywnie na konstrukcję budynku. Czynności wchodzące w zakres prac adaptacyjnych poprawią stan techniczny w obrębie wykonywanych robót.

## **ISTNIEJĄCE MEDIA (WODA, ŚWIATŁO, CO, KANALIZACJA)**

Istniejące zapotrzebowanie na wodę, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie a także światło wystarczy do funkcjonowania nowego pomieszczenia. Do sali rehabilitacyjno-sportowej uczęszczać będą przede wszystkim mieszkańcy Domu Dziecka przy którym znajduje się adoptowane pomieszczenie. Istniejące zapotrzebowanie w media jest wystarczające.

## **Poziom podłogi**

Poziom podłogi w adoptowanym pomieszczeniu, a istniejącym terenem wynosi – 40cm. Przewiduje się iż łączny czas przebywania tych samych osób w adoptowanym pomieszczeniu będzie krótszy niż 2 godziny w ciągu doby.