

Gostynin, dnia 16.03.2005 r.  
(miejscowość i data)

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

.....  
889

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### **DECYZJA Nr ABI 7351-50/2005**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 lutego 2005 r.

nr rejestru organu administracji architektoniczno - budowlanej 84/2005

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**P. Tomaszowi Kowalczykowi zam. Sieraków 34, 09-500 Gostynin**

.....  
( imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

**na budowę budynku kurnika dla 25 000 szt. kurcząt rzeźnych (obiekt kategorii II): pow. zab. - 1474.67 m<sup>2</sup>, pow. użyt. - 1372.05 m<sup>2</sup>, kub. - 3332.76 m<sup>3</sup> oraz rozbudowę istniejącego kurnika do obsady 25 000 szt. kurcząt (obiekt kategorii II): pow. zab. - 1474.67 m<sup>2</sup>, pow. użyt. - 1372.05 m<sup>2</sup>, kub. - 3332.76 m<sup>3</sup> i budowę szamba szczelnego o pojemności 9.2 m<sup>3</sup>, we wsi Sieraków gm. Gostynin, działka nr ewid. 153, wg załączonego projektu budowlanego indywidualnego.**

Projektant: Andrzej Szatkowski upr. arch. i konstr.- bud. Nr 102/81, zaśw. MAZ/BO/6619/03

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu budowlanego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -

Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji,
- przed realizacją obiektu należy wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- po zakończeniu prac uporządkować teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2 ust. 2 i §3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 153 we wsi Sieraków gm. Gostynin.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 02.02.2005 r. P. Tomasz Kowalczyk złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku kurnika dla 25 000 szt. kurcząt rzeźnych oraz rozbudowę istniejącego kurnika do obsady 25 000 szt. kurcząt i budowę szamba szczelnego o pojemności 9.2 m<sup>3</sup>, we wsi Sieraków gm. Gostynin, działka nr ewid. 153.

Inwestor spełnił warunek art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego dołączając do wniosku cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami projektanta i sprawdzającego projekt o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawomocne decyzje o warunkach zabudowy wydane przez Wójta Gminy Gostynin.

Po sprawdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ stwierdził, że projekt ten jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 80A/2004 z dnia 17.11.2004 r. i Nr 80A/2004 z dnia 11.01.2005 r. wydanymi przez Wójta Gminy Gostynin, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, a projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Z załączonego do wniosku „Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: rozbudowa fermy drobiu w Sierakowie gm. Gostynin, dz. nr ew. 153 (etap projektu budowlanego)” wynika, że projektowana inwestycja, pod warunkiem realizacji wszystkich rozwiązań zawartych w projekcie i ocenionych w raporcie, nie będzie uciążliwa w sposób ponadnormatywny dla żadnego z ocenianych komponentów środowiska, a projekt budowlany spełnia wymagania przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmian.) i aktów wykonawczych do ustawy.

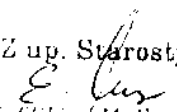
Inwestor, zgodnie z art. 48 w/w ustawy, uzyskał uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie, dokonane decyzją ZNS - 714/2/165/05 z dnia 01.02.2005 r.

W dniu 18.02.2005 r. stosownie do art. 32 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmian.) podano do publicznej wiadomości informację, że w dniach od 21.02.2005 r. do 13.03.2005 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13, pokój nr 25, w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, udostępniany jest do wglądu wniosek P. Tomasza Kowalczyka o wydanie pozwolenia na budowę budynku kurnika dla 25 000 szt. kurcząt rzeźnych oraz rozbudowę istniejącego kurnika do obsady 25 000 szt. kurcząt i budowę szamba szczelnego o pojemności 9.2 m<sup>3</sup>, we wsi Sieraków gm. Gostynin, działka nr ewid. 153 oraz możliwości zapoznania się z jego treścią i składania ewentualnych wniosków i zastrzeżeń.

Do dnia 15.03.2005 r. nie wniesiono żadnych uwag lub zastrzeżeń do w/w wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego w Warszawie** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty  
  
inż. Elżbieta Mańkowska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują :

1. P. Tomasz Kowalczyk zam. Sieraków 34, 09-500 Gostynin
2. Urząd Gminy Gostynin, 09-500 Gostynin, Plac Wolności 26 - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Wójt Gminy Gostynin
4. PINB
5. a/a S