

OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE ORGANÓW POWIATU GOSTYNIŃSKIEGO - STAROSTY GOSTYNIŃSKIEGO

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. t.j. z późn. zm.) w związku z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001 r., tj. z późn. zm.) osoba pełniąca funkcje organów Powiatu Gostyńskiego – Starosta Gostyńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, jak następuje:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana położona we wsi Suserz, gmina Szczawin Kościelny, oznaczona numerami działek: 283 i 285/283 o łącznej powierzchni 0,57 ha, objęta Kw. 27145.

Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej około 200 m. od drogi Gąbin – Żychlin i graniczy z rowem (za rowem znajduje się zabytkowy drzewostran), siedliskiem i gruntem rolnym. Działka jest użytkowana rolniczo – klasa gruntu R-IIIa i Ł-III.

Wartość nieruchomości określił rzeczoznawca majątkowy na kwotę:

- działki nr 283 i 285/283 o pow. łącznej 0,57 ha – 7 900 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003 r. teren działki nr 285/283 o pow. 0,01 ha to istniejący rów, a teren działki 283 o pow. 0,56 ha wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem MR – tereny zabudowy zagrodowej z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkaniowego, usługowego i rzemiosła produkcyjno-usługowego.

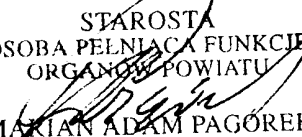
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszar działek wchodzi w skład terenów rolnych.

Biorąc pod uwagę lokalizację (sąsiedztwo, komunikacja, odległość od istniejących instalacji) można założyć wykorzystanie terenu działki na cele inwestycyjne.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa do tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

STAROSTA
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE
ORGANÓW POWIATU

MARIAN ADAM PAGÓREK