

### 1. Daszek nad łącznikiem.

Dach nad łącznikiem łączący Budynek Główny z Budynkiem Sali Konferencyjnej – należy docieplić styropianem laminowanym papą.

Uzyskanie zbyt małego spadku na łączniku pod blachę dachówkową (zastawienie istniejących okien).

### 2. Kubatura projektowanego budynku

4172,82m<sup>3</sup>

### 3. Elementy wymiany okien

Nadroża okienne na II piętrze wykonać z zestawu dwuteowników IPE140 połączonych ze sobą śrubami M16.

Ścianę pod nowe okna wykuć a powstały gruz uprzatnać.

Projektuje się nowe okna PCV o współczynniku przenikania ciepła dla szyb  $k=1.1$ . Okucia okien obwiedniowe stalowe klasy nie gorszej bądź porównywalnej do AUBI lub ROTO z mikrowentylacją. Profile okienne ze wzmocnieniem ościeżnic i skrzydeł systemu THYSSEN, DEKENICK, RIWEN, REHAU lub systemu porównywalnego do wymienionych. Szyby w oknach zespolone 4/16/4 z wypełnieniem argonem, bezpieczne, bezbarwne ze znakiem bezpieczeństwa „B”.

### 4. Współczynniki przenikania ciepła budynek główny:

Stan istniejący:

- ściany 0,437 W/m<sup>2</sup>\*K
- dach 0,925 W/m<sup>2</sup>\*K

Stan projektowany:

- ściany 0,300 W/m<sup>2</sup>\*K
- dach 0,203 W/m<sup>2</sup>\*K

### Współczynniki przenikania ciepła sala konferencyjna:

Stan istniejący:

- ściany 0,649 W/m<sup>2</sup>\*K
- dach 1,203 W/m<sup>2</sup>\*K

Stan projektowany:

- ściany 0,220 W/m<sup>2</sup>\*K
- dach 0,214 W/m<sup>2</sup>\*K

## 5. Ocena stanu technicznego

Budynek Starostwa wykonany został w technologii tradycyjnej.

Układ ścian nośnych – poprzeczno – podłużny

- fundamenty żelbetowe
- ściany zewnętrzne grubości 58cm Budynek Główny, 40cm budynek Sali Konferencyjnej,
- ścianki wewnętrzne działowe z cegły silikatowej
- stropy żelbetowe,
- stropodach w konstrukcji stalowej obudowany płytami kartonowogipsowymi
- dach kryty papą,
- dach jednospadowy kryty papą – Budynek Główny, dach dwuspadowy nad salą konferencyjną,
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,
- schody wewnętrzne żelbetowe, w części ostatniej kondygnacji konstrukcja drewniana,
- schody zewnętrzne betonowe,
- stoparka okienna – okna PCV
- stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne aluminiowe, wewnętrzne drewniane płytowe,

**Stan budynku pod względem konstrukcyjnym dobry.**

Projektowana zmiana konstrukcji dachu nie wpłynie negatywnie na konstrukcję istniejącego budynku.

6. W związku z projektowanym zakresem – nadbudową i zmianą konstrukcji dachu warunki PiP, Sanepidu oraz PPOŻ nie ulegają zmianie.

Informacja P.poż

Budynek Starostwa zaliczny jest do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową nie przekraczającą powierzchni 1000 m<sup>2</sup> zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza.

Strop na ostatnią kondygnacją jest stropem REI60.

7. Powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie działki nie ulega zmianie.

8. Pomieszczenie ksero oraz pomieszczenie gospodarcze są przeznaczone na czasowy pobyt ludzi. Przebywanie tych samych osób w tych pomieszczeniach w ciągu doby będzie trwał w granicach od 2 do 4 godzi.