

**Umowa Nr .../2014**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Powiatem Gostynińskim** z siedzibą przy **ul. Dmowskiego 13, 09 – 500 Gostynin**, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Gostynińskiego:

.....

zwaną w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**,

a

.....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego RP/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem  
....., REGON ....., NIP .....,  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym opublikowanym na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych i na stronie internetowej Zamawiającego oraz zamieszczonym w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego w dniu 22.05.2014 roku, oznaczonym jako sprawa nr 272.20.2014, strony ustalają:

**§ 1.**

Na mocy niniejszej umowy zawartej w oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony – Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie **wykonania robót budowlanych w zakresie: „Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na archiwum wraz z remontem, przebudową, nadbudową, zmianą konstrukcji dachu i dociepleniem budynku na potrzeby Powiatu Gostynińskiego przy ul. Polnej w Gostyninie dz. ewid. 3624/3, 3624/4 – Etap II”**.

**§ 2.**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

**a) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy,**

**b) rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 5 dni od dnia przekazania placu budowy,**

**c) zakończenie robót nastąpi do 15 września 2014 roku.**

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:

a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,

b) wystąpienie okoliczności, której nie można było przewidzieć wcześniej, a która uniemożliwia wykonanie robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, mogących spowodować nie wywiązanie się w terminie z zakończeniem wykonania zamówienia. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dziennik budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz przewidywalny czas trwania.

4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu termin wykonania zamówienia może ulec przedłużeniu jedynie o czas, w jakim okoliczności te wykluczają lub w poważnym stopniu ograniczają prowadzenie przez Wykonawcę prac w ramach niniejszej umowy, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 3.**

Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje:

1. Protokolarne przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dziennika budowy.

2. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze

- znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej.
3. Urządzenie terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia.
  4. Wykonania projektu organizacji ruchu wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień oraz oznakowania terenu budowy.
  5. Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
  6. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym: projektem budowlano – wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy), obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
  7. Zapewnienie obsługi geodezyjnej obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny.
  8. Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przez zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców.
  9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
  10. Prowadzenie dokumentacji budowy, w tym prowadzenie książki obmiaru zrealizowanych zakresów robót.
  11. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
  12. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
  13. Realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
  14. Niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac, w zakresie w jakim będzie to określone przez Zamawiającego.
  15. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
  16. Wykonanie badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót budowlanych do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających.
  17. Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
  18. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w chwili odbioru lub w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, ale przed upływem terminu płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę.
  19. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 prawa budowlanego.
  20. Uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedłożonej umowie w trybie art. 641 k.c.
  21. Przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
  22. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  23. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
  24. Podczas wykonywanych robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
  25. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w ciągu trzech dni po dokonaniu odbioru końcowego.
  26. Ubezpieczenie terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  27. Usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dziennika budowy.
2. Zatwierdzenie protokołów odbioru wykonanych elementów robót.
3. Sprawdzenie i zatwierdzenie przedkładanych przez Wykonawcę obmiarów robót oraz zatwierdzenie kosztorysów powykonawczych z zastosowaniem cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z prawem budowlanym.
5. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
6. Uregulowanie należności za wykonany przedmiot zamówienia.

### § 5.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy, związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy do dnia 31.12.2017 r. (chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy i udostępniania jej na żądanie Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego i Instytucję Zarządzającą o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy w terminie jednego miesiąca przed zmianą tego miejsca.
5. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w pkt. 3 niniejszego paragrafu. Nie stosuje się przepisów dotyczących zmiany umowy o dofinansowanie.
6. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych w powszechnie uznawanych nośnikach danych.

### § 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w § 2 umowy ustalone zostało na wartość netto ..... zł brutto ..... zł (słownie: ..... ) zgodnie z ofertą, kosztorysem ofertowym i szczegółową wyceną stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wartość obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ oraz załącznikach tj.: dokumentacji projektowej: przedmiarze robót/kosztorysie nakładczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projekcie budowlanym wraz z rysunkami, z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, jak również prac uznanych przez wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania (jeśli za zgodą taką przeprowadził).
3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wyceny przedmiotu umowy na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową, w tym: projekt budowlany – wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót/kosztorysy nakładcze, jak również prac uznanych przez Wykonawcę za konieczne do wykonania.
4. Wykonawca w toku wykonywanych robót jest obowiązany do zaniechania wykonywania robót wskazanych przez inspektora nadzoru, a potwierdzonych protokołem konieczności. W przypadku ograniczenia lub rezygnacji z umownego zakresu robót Zamawiający ma prawo korekty wartości przedmiotu umowy.
5. Zamawiający informuje, iż kosztorys ofertowy jest wymagany i stanowi integralną część umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury jest protokół częściowy lub/i końcowy odbioru robót na obiekcie zatwierdzony przez wszystkie strony uczestniczące w realizacji projektu.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do naliczenia podatku VAT według stawek obowiązujących na dzień

wystawienia faktury.

8. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o wartości określonej w § 6 ust. 1 umowy nastąpi w ciągu 30 dni liczonych od dnia otrzymania faktury.

#### § 7.

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie: ..... uprawnienia nr .....
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: ..... uprawnienia nr .....
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

#### § 8.

1. Odbiór robót zanikowych:
  - a) Wykonawca będzie powiadamiać Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych, wpisem do dziennika budowy oraz pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego.
  - b) Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych z terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, potwierdzając wpisem do dziennika budowy.
2. Protokół odbioru końcowego:
  - a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pismem o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót tj.:
    - inwentaryzację powykonawczą;
    - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
    - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i inspektora nadzoru;
    - dziennik budowy;
    - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
    - protokoły badań i sprawdzeń.
  - b) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym Wykonawcę pismem wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
  - c) w przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
  - d) zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
  - e) protokół odbioru końcowego sporządzony zostanie przez Zamawiającego i doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. wady ujawnione w trakcie odbioru:
  - a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
  - b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  - d) zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru wraz z powiadomieniem uczestników odbioru, spisując na tę okoliczność stosowny protokół odbioru.

#### § 9.

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy przedstawionej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy przedstawionej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości

przedmiotu umowy brutto przedstawionej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych. Zobowiązania do pokrycia przez Wykonawcę szkody, o której mowa w zdaniu poprzednim dotyczą również zawinionej przez Wykonawcę utraty dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

#### § 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i/lub gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty wykonania robót budowlanych w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Bieg rękojmi i/lub gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przeciwnym razie zastosowanie mają postanowienia § 9 ust. 1 umowy.

#### § 11.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę ..... złotych, w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i/lub gwarancji.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
  - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, a zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
  - a) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy.
  - b) złożyć na dzień odbioru **z ważnością począwszy od 31 – go dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy do piętnastego dnia po upływie okresu gwarancyjnego** zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1.
  - c) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie – Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

#### § 12.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
  - a) ..... (*zakres realizowany przez podwykonawców*)
  - b) ..... (*zakres realizowany przez podwykonawców*)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń,

oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.

5. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienia dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.

### § 13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz SIWZ.

### § 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - a) osób i danych określonych w § 7 umowy,
  - b) wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 6 umowy,
  - c) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opisanym w § 2 umowy,
  - d) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, ulewne deszcze, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców,
  - e) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia robót, o których mowa w § 3 umowy,
  - f) dotyczących zatrudnienia podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę w zakresie zgodnym z SIWZ,
  - g) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 12 umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ.
3. Zmiany wynagrodzenia umownego:
  - a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego.
  - b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej i kosztorysie nakładczym – zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym.
4. Fakty, o których mowa w ust. 2 lit. b), c), d), e) i f) i ust. 3 niniejszego § muszą być stwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole. Strony ustalą nowy termin z uwzględnieniem przerwy w realizacji robót.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.

### § 15.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje robót bez uzasadnionych przyczyn;
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnienia;
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zerwania umowy, w przypadku gdy:
- a) Wykonawca nie podjął realizacji robót mimo, wygrania przetargu, po trzykrotnym wezwaniu go pisemnie przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót;
  - b) Wykonawca nie zastosuje się mimo trzykrotnie wnoszonych uwag na piśmie i odnotowanych w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru dotyczących rozbieżności pomiędzy wykonywanymi robotami a zapisem w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej oraz wyliczeniem kosztorysowym;
  - c) stwierdzony zostanie trzykrotny brak nadzoru ze strony Kierownika robót nad wykonywanymi robotami, który zostanie odnotowany w dzienniku budowy;
  - d) Wykonawca dopuści się złamania przepisów wynikających z ustawy prawo budowlane, kodeksu cywilnego lub innych przepisów w zakresie wykonywania robót budowlanych;
  - e) Wykonawca mimo trzykrotnego monitu ze strony Zamawiającego nie będzie dotrzymywał warunków niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie.
4. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie odstąpienia, Zamawiający upoważniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia jest wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 ust. 3 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia;
  - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt. c) oraz niniejszego § ust 2 i 3 kiedy to koszt zabezpieczenia pokrywa Wykonawca;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót;
  - b) odkupienia materiałów i urządzeń, o których mowa w pkt. 3;
  - c) przejście od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.

## § 16.

1. Integralną częścią umowy są załączniki wymagane w SIWZ:

- a) oferta – załącznik nr 1;
- b) szczegółowa wycena wartości – załącznik nr 2;
- c) kosztorys ofertowy – załącznik nr 3;
- d) umowa konsorcjum wraz z pełnomocnictwem (jeśli jest konieczne) – załącznik do umowy;
- e) specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 12

## Sprawa nr 272.20.2014

- f) dokumentacja projektowa dla niniejszego przedmiotu zamówienia - załącznik nr 11.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron i 1 egzemplarz dla Nadzoru Inwestorskiego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA