

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. j.t. z p.zm.) Starosta Gostyniński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia, jak następuje :

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa położona w Klusku gmina Gostynin, oznaczona numerami działek : 91 o pow. 0,16 ha, 92 o pow. 0,12 ha, 128 o pow. 0,23 ha objęta Kw. 13097.

Działka nr 128 jest niezabudowana.

Na działce nr 91 znajduje się betonowa piwnica ziemna i stary budynek stodoły.

Działka nr 92 zabudowana jest starym budynkiem mieszkalnym oraz 20-letnim budynkiem gospodarczym murowanym.

Wartość nieruchomości określił rzeczoznawca majątkowy na kwotę :

- działka nr 91 o pow. 0,16 ha – 15 970 zł
- działka nr 92 o pow. 0,12 ha – 15 600 zł
- działka nr 128 o pow. 0,23 ha – 2 400 zł

W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003 r. teren działek wchodził w skład obszaru oznaczonego symbolem AMR – strefa przekształceń inwestycyjnych z możliwością lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego, lotniskowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren działek nr 91 i 92 traktowany jest jako obszar zabudowy, teren działki nr 128 jest zaliczany do gruntów rolnych.

Czynsz dzierżawny wynosi 400zł + 22 % podatek VAT.

Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości przewidywana jest na okres 1 roku (1.10.2006 r.-31.09.2007 r.)

Osoby zainteresowane wydzierżawieniem nieruchomości mogą składać pisemne oferty z podaniem kwoty czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym do dnia **15 września 2006 r.** w zamkniętej kopercie na adres :

Starostwo Powiatowe w Gostyninie, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin z napisem „Nie otwierać – przetarg na dzierżawę nieruchomości poł. w Klusku”.

Z osobą, która zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawny zawarta będzie umowa dzierżawy.

Nieruchomość może być wykorzystywana na cele drobnych upraw ogrodniczo-warzywnych ewentualnie wypasu.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI



Jan Baranowski