

**OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE ORGANÓW
POWIATU GOSTYNIŃSKIEGO
ZARZĄDU POWIATU GOSTYNIŃSKIEGO**

Ogłasza i zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Gorzewie gmina Gostynin

I. W pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości położone w **GORZEWIE GMINA GOSTYNIN** stanowiące własność Powiatu Gostyńskiego, objęte Księgą wieczystą nr 16820, oznaczone numerami działek :

- 73/11 o pow. 0,1552 ha za cenę 20 500 zł brutto, wadium 1100 zł
- 73/12 o pow. 0,1543 ha za cenę 18 800 zł brutto, wadium 1000 zł
- 73/13 o pow. 0,1794 ha za cenę 21 800 zł brutto, wadium 1100 zł
- 70/11 o pow. 0,3274 ha za cenę 14 800 zł brutto, wadium 800 zł
- 70/18 o pow. 1,2698 ha za cenę 69 900 zł brutto, wadium 3500 zł
- 112/1 o pow. 0,0245 ha łącznie z dz. 113/7 o pow. 0,1308 ha za cenę 19 900 zł brutto, wadium 1000 zł
- 112/2 o pow. 0,1502 ha łącznie z dz. 113/9 o pow. 0,0178 ha za cenę 18 200 zł brutto, wadium 1000 zł
- 113/1 o pow. 0,2549 ha za cenę 27 600 zł brutto, wadium 1400 zł
- 113/3 o pow. 0,1800 ha za cenę 21 300 zł brutto, wadium 1100 zł
- 113/5 o pow. 0,1630 ha za cenę 19 300 zł brutto, wadium 1000 zł

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część wsi Gorzewo Gmina Gostynin zatwierdzonego uchwałą Nr 213/XXXI/2005 Rady Gminy Gostynin z dnia 17.06.2005 r. w/w nieruchomości mają następujące przeznaczenie :

- działki nr ewid. 70/11 – północna część działki: w części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 14 MNs), w części tereny lasów – zakaz wszelkiej zabudowy – zakaz grodzenia (symbol ZL), pozostała część działki położona poza granicami opracowania planu,
- działka nr ewid. 70/18 - północna część działki: w części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 15 MNs), w pozostałej części tereny lasów – zakaz wszelkiej zabudowy – zakaz grodzenia (symbol ZL), pozostała część działki położona poza granicami opracowania planu,
- działki nr ewid. 73/11, 73/12, 73/13 - w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ewid. 105/2 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 15 MNs), na działce 73/12 znajduje się podziemna linia telefoniczna,
- działki nr ewid. 112/1 i 122/2 - w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ew. 105/2 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 16 MNs), na działce 122/2 znajduje się miejsce kultu religijnego w postaci krzyża,
- działka nr ewid. 113/1 - w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ew. 105/2 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol 22 MN),
- działki nr ewid. 113/3, 113/5 - w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ew. 105/2 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 16 MNs),
- działka nr ewid. 113/7- w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ew. 105/2 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 16 MNs),

- działki nr ewid. 113/9 – zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 16 MNs),
Przeznaczone nieruchomości do sprzedaży posiadają walory rekreacyjno-wypoczynkowe, ponieważ położone są na terenie jezior gostynińskich, gdzie nie występuje skażenie cywilizacyjne.

Jezioro Białe należy do najmniej zanieczyszczonych jezior w Polsce.
Malownicze położenie terenu zapewni przebywającym turystom wiele przyjemności i dobrego wypoczynku.

Podane kwoty wadium należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr **31 1020 3974 0000 5302 0006 6720** w terminie najpóźniej do dnia **23 lipca 2007 r.**

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która przetarg wygra.
W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada. Zwraca się wadium osobom, które przetargu nie wygrały.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium.
Wynik przetargu zobowiązuje Zarząd Powiatu Gostynińskiego do zawarcia umowy sprzedaży za cenę ustaloną w drodze przetargu.
Zarząd Powiatu Gostynińskiego w terminie 21 dni od daty przetargu zawiadomi kandydata na nabywcę nieruchomości o terminie sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 lipca 2007 r.**, rozpoczęcie przetargów o godz. **11⁰⁰** w **Starostwie Powiatowym w Gostyninie ul.3-go Maja 43 b – pokój nr 123.**

Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, ul. 3-go Maja 43 b tel. (0-24) 235-85-09, 235-85-08.

ZARZĄD POWIATU
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE
ORGANU POWIATU
MAREK ADAM PAGOŃEK

Szkic sytuacyjny
działek przeznaczonych do sprzedaży
w Gorzewie gm. Gostynin

jezioro BIAŁE

