

Gostynin, dnia 17.11.2004 r.
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

.....8335 i 8685.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA Nr ABI 7351-316/2004

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 29 września 2004 r., uzupełnionego wnioskiem z dnia 11 października 2004 r.

nr rejestru organu administracji architektoniczno - budowlanej 1468/2004 i 1520/2004

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

P. Teresie i Januszowi Anyszka zam. Leśniewice 4, 09-500 Gostynin

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na rozbudowę fermy hodowli indyków: budynek indycznika na 8500 sztuk indyków kategorii II: pow. zab. - 1902.97 m², pow. użyt. - 1808.30 m², kub. - 8097.58 m³ wraz z urządzeniami (szambo o pojemności użytkowej 8.7 m³, płyta betonowa na śmieci o wymiarach 250x250 cm i plac utwardzony polbrukiem na trzy miejsca parkingowe o wymiarach 1000x500 cm), we wsi Leśniewice gm. Gostynin, dz. nr ewid. 124/2, wg załączonego projektu budowlanego indywidualnego,

Projektant: mgr inż. Paweł Goliszek upr. bud. nr 7/89 U.W. Płock, zaśw. MAZ/BO/6354/03

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu budowlanego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -
Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych:
- zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - przed realizacją należy wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej
 - po zakończeniu prac uporządkować teren budowy.

- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2 ust. 2 i §3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1154 z późn. zmian.) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego.
- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr ewid. 124/2 we wsi Leśniewice gm. Gostynin.

UZASADNIENIE

W dniu 29.09.2004 r. P. Teresa i Janusz Anyszka złożyli wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę fermy hodowli indyków: budynek indycznika na 8500 sztuk indyków wraz z urządzeniami, we wsi Leśniewice gm. Gostynin, dz. nr ewid. 124/2.

Inwestor spełnił warunek art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego dołączając do wniosku cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami projektanta i sprawdzającego projekt o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawomocną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Wójta Gminy Gostynin.

Po sprawdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ stwierdził, że projekt ten jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu, a projekt zagospodarowania działki jest zgodny z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 65/2003 z dnia 07.07.2003 r. wydanej

przez Wójta Gminy Gostynin oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

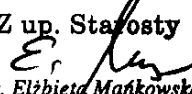
Z załączonego do wniosku raportu oddziaływania na środowisko rozbudowy fermy indyków wynika, że projektowana inwestycja, przy zrealizowaniu opisanych w raporcie rozwiązań projektowych, nie będzie nadmiernie uciążliwa dla środowiska i nie wpłynie na pogorszenie jego stanu.

W dniu 11.08.2004 r. stosownie do art. 32 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmian.) podano do publicznej wiadomości informację, że w dniach od 21.10.2004 r. do 10.11.2004 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13, pokój nr 25, w godzinach 7³⁰ - 15³⁰, udostępniany jest do wglądu wnioski P. Teresy i Janusza Anyszków o wydanie pozwolenia na rozbudowę fermy hodowli indyków: budynek indycznika na 8500 sztuk indyków wraz z urządzeniami, we wsi Leśniewice gm. Gostynin, dz. nr ewid. 124/2 oraz możliwości zapoznania się z jego treścią i składania ewentualnych wniosków i zastrzeżeń.

Do dnia 16.11.2004 r. nie wniesiono żadnych uwag lub zastrzeżeń do w/w wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego w Warszawie** za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z up. Starosty

inż. Elżbieta Mańkowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

.....
(pieczęć imienna i podpisy osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1). oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują :

1. P. Teresa i Janusz Anyszka zam. Leśniewice 4, 09-500 Gostynin
2. Urząd Gminy Gostynin, 09-500 Gostynin, Plac Wolności 26 - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Wójt Gminy Gostynin
4. PINB
5. a/a S