

**W sprawie :** ustalenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie.

Działając na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001 r. t.j. z późn. zm.) w związku z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z 1991 z z późn. zm.) Rada Powiatu Gostynińskiego uchwala co następuje :

#### **§ 1**

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie samodzielnie gospodaruje przekazanymi mu w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Gostynińskiego.

#### **§ 2**

Zbycie, obciążenie nieruchomości oraz ich wynajęcie nie może powodować ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, pogarszać warunków świadczonych usług oraz naruszać wymogów określonych w odpowiednich przepisach.

#### **§ 3**

1. Wolne lokale użytkowe lub mieszkalne mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w drodze bezprzetargowej, jeżeli są przeznaczone na realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, czynsz ustala się w drodze negocjacji stron, z tym że nie może być on niższy niż stawki określone w uchwałach organów gminy obowiązujących w danej miejscowości.

#### **§ 4**

1. Poza przypadkami określonymi w § 3 ust. 1, udostępnianie lokali odbywać się będzie w drodze umowy najmu po przeprowadzeniu przetargów przez powołaną do tego celu Komisję Przetargową.

2. Tytułem najmu lokalu najemca ponosić będzie koszty czynszu, obejmujące m.in. koszty amortyzacji, koszty składek na fundusz remontowy oraz koszty administracyjne, a także koszty podatku VAT.
3. Wysokość czynszu ustala się w drodze przetargowej, z tym że nie może być on niższy niż stawki określone w aktach organów gminy obowiązujących w danej miejscowości. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego roku następnego według wskaźnika wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS.
4. Ponadto najemca ponosić będzie opłaty dodatkowe według aktualnie obowiązujących cen oraz rzeczywiście poniesionych kosztów za korzystanie z:
  - a) energii elektrycznej,
  - b) energii cieplnej,
  - c) wody,
  - d) wywozu nieczystości stałych i płynnych,
  - e) usług telekomunikacyjnych.
5. Najemca zobowiązany jest również do opłacenia podatku od nieruchomości według obowiązujących w danym roku składek.

#### § 5

1. Składniki ruchomego majątku trwałego mogą być wdzierżawione lub wynajmowane na czas oznaczony, jeżeli są one zbędne do realizacji statutowych zadań Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie.
2. Wdzierżawienie (wynajęcie) majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie następuje w drodze przetargu pisemnego lub ustnego bądź rokowań, gdy przetargi nie dojdą do skutku.
3. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie ustala stawkę wyjściową czynszu, kierując się zasadą efektywności wykorzystania majątku, o którym mowa w ust. 1.
4. Niezależnie od czynszu dzierżawca (najemca) ponosi koszty eksploatacyjne ruchomego majątku trwałego, z którego korzysta.

#### § 6

1. Składniki majątku – z wyjątkiem mających postać nieruchomości – mogą być zbywane w drodze przetargu.
2. Przed przystąpieniem do przetargu dokonuje się wyceny wartości oraz ustala warunki przetargu i istotne postanowienia umowy. Czynności tych dokonuje Komisja Przetargowa, o której mowa w §4 ust. 2.
3. Rada Społeczna Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gostyninie przedstawia dyrektorowi wnioski i opinie w sprawie

planowanego zbycia , wydzierżawienia lub wynajmowania majątku trwałego.

#### § 7

1. Przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy lokali użytkowych lub mieszkalnych należy przestrzegać zasady dotychczasowego przeznaczenia obiektu z utrzymaniem funkcji.
2. Zmianę funkcji i przeznaczenia lokalu istniejącego oraz ustalenie funkcji i przeznaczenia dla lokali nowych powierza się Zarządowi Powiatu.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostynińskiego.

#### § 9

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania.

  
Przewodniczący Rady Powiatu  
Gostynińskiego  
Marian Pagórek