

ZARZĄD POWIATU GOSTYNIŃSKIEGO

Ogłasza i zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Gorzewie gmina Gostynin

I. W drugim przetargu ustnym nieograniczonym przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości położone w **GORZEWIE GMINA GOSTYNIN** stanowiące własność Powiatu Gostynińskiego, objęte Księgą wieczystą nr 16820, oznaczone numerami działek :

- 73/6 o pow. 0,1851 ha za cenę 10 300 zł brutto, wadium 600 zł
- 73/7 o pow. 0,1408 ha za cenę 10 900 zł brutto, wadium 600 zł
- 73/8 o pow. 0,1570 ha za cenę 19 600 zł brutto, wadium 1 000 zł
- 73/9 o pow. 0,1714 ha za cenę 16 400 zł brutto, wadium 900 zł
- 73/10 o pow. 0,1519 ha za cenę 15 800 zł brutto, wadium 800 zł
- 73/11 o pow. 0,1552 ha za cenę 17 500 zł brutto, wadium 900 zł
- 73/12 o pow. 0,1543 ha za cenę 16 000 zł brutto, wadium 800 zł
- 73/13 o pow. 0,1794 ha za cenę 18 600 zł brutto, wadium 1 000 zł
- 70/5 o pow. 0,1633 ha za cenę 20 400 zł brutto, wadium 1 050 zł
- 70/6 o pow. 0,1664 ha za cenę 20 700 zł brutto, wadium 1 050 zł
- 70/7 o pow. 0,1560 ha za cenę 16 200 zł brutto, wadium 900 zł
- 70/8 o pow. 0,1560 ha za cenę 13 600 zł brutto, wadium 700 zł
- 70/9 o pow. 0,1560 ha za cenę 16 200 zł brutto, wadium 900 zł
- 70/10 o pow. 0,1501 ha za cenę 14 800 zł brutto, wadium 800 zł
- 70/11 o pow. 0,3274 ha za cenę 12 600 zł brutto, wadium 700 zł
- 70/13 o pow. 0,1538 ha za cenę 16 900 zł brutto, wadium 900 zł
- 70/14 o pow. 0,1660 ha za cenę 18 200 zł brutto, wadium 950 zł
- 70/15 o pow. 0,1683 ha za cenę 14 700 zł brutto, wadium 750 zł
- 70/16 o pow. 0,1671 ha za cenę 17 400 zł brutto, wadium 900 zł
- 70/17 o pow. 0,1781 ha za cenę 17 500 zł brutto, wadium 900 zł
- 70/18 o pow. 1,2698 ha za cenę 59 500 zł brutto, wadium 3 000 zł
- 112/1 o pow. 0,0245 ha łącznie z dz. 113/7 o pow. 0,1308 ha za cenę 17 000 zł brutto, wadium 850 zł
- 112/2 o pow. 0,1502 ha łącznie z dz. 113/9 o pow. 0,0178 ha za cenę 15 500 zł brutto, wadium 800 zł
- 112/3 o pow. 0,0152 ha łącznie z dz. 113/10 o pow. 0,1513 ha za cenę 16 800 zł brutto, wadium 850 zł
- 112/5 o pow. 0,1825 ha łącznie z dz. : 112/6 o pow. 0,1565 ha, 112/7 o pow. 1,1016 ha za cenę 82300 zł brutto, wadium 4 200 zł
- 113/1 o pow. 0,2549 ha za cenę 24 900 zł brutto, wadium 1 250 zł
- 113/3 o pow. 0,1800 ha za cenę 18 200 zł brutto, wadium 950 zł
- 113/4 o pow. 0,1650 ha za cenę 18 100 zł brutto, wadium 950 zł
- 113/5 o pow. 0,1630 ha za cenę 16 500 zł brutto, wadium 850 zł
- 113/6 o pow. 0,1572 ha za cenę 17 800 zł brutto, wadium 900 zł
- 113/8 o pow. 0,1561 ha za cenę 17 100 zł brutto, wadium 900 zł
- 113/11 o pow. 0,1639 ha za cenę 15 600 zł brutto, wadium 800 zł
- 113/12 o pow. 0,1778 ha za cenę 17 000 zł brutto, wadium 850 zł
- 113/14 o pow. 0,0215 ha łącznie z dz. 113/15 o pow. 1,5320 ha za cenę 108 700 zł brutto, wadium 5 500 zł

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część wsi Gorzewo Gmina Gostynin zatwierdzonego uchwałą Nr 213/XXXI/2005 Rady Gminy Gostynin z dnia 17.06.2005 r. w/w nieruchomości mają następujące przeznaczenie :

- działki nr ewid. 70/5 i 70/6 – w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ewid. 103 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol 18 MN)
- działki nr ewid. 70/7, 70/8, 70/9, 70/10 – zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 14 MNs),
- działki nr ewid. 70/11 – północna część działki: w części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 14 MNs), w części tereny lasów – zakaz wszelkiej zabudowy – zakaz grodzienia (symbol ZL), pozostała część działki położona poza granicami opracowania planu,
- działki nr ewid. 70/13 i 70/14 – w części poszerzenie drogi gminnej nr ew. 103 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol 19 MN),
- działki nr ewid. 70/15, 70/16, 70/17 – zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 15 MNs),
- działka nr ewid. 70/18 - północna część działki: w części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 15 MNs), w pozostałej części tereny lasów – zakaz wszelkiej zabudowy – zakaz grodzienia (symbol ZL), pozostała część działki położona poza granicami opracowania planu,
- działka nr ewid. 73/6 - w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ew. 103 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol 21 MN),
- działka nr ewid. 73/7 i 73/8 - w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ew. 105/2 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol 21 MN),
- działki nr ewid. 73/9, 73/10, 73/11, 73/12, 73/13 - w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ewid. 105/2 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 15 MNs),
- działki nr ewid. 112/1 i 122/2 - w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ew. 105/2 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 16 MNs),
- działka nr ewid. 112/3 - zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 16 MNs),
- działka nr ewid. 112/5 - w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ew. 105/2 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), oraz drogi dojazdowej nr ew. 112/4 – do 10 m w liniach rozgraniczających (symbol KDD), w części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 16 MNs), w pozostałej części zespoły przyrodniczo – krajobrazowe – obowiązuje m.in. zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej i ogrodzeń,
- działka nr ewid. 112/6 - w części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 16 MNs), w pozostałej części zespoły przyrodniczo – krajobrazowe – obowiązuje m.in. zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej i ogrodzeń,
- działka nr ewid. 112/7 – działka położona poza granicami opracowania planu,
- działka nr ewid. 113/1 - w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ew. 105/2 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol 22 MN),
- działki nr ewid. 113/3, 113/5 i 113/7 - w części pod poszerzenie drogi gminnej o nr ew. 105/2 – do 15 m w liniach rozgraniczających (symbol KDL), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 16 MNs),
- działki nr ewid. 113/4, 113/6, 113/8, 113/12 – w części poszerzenie drogi dojazdowej nr ew. 112/4 – do 10 m w liniach rozgraniczających (symbol KDD), w pozostałej części zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 16 MNs),
- działki nr ewid. 113/9, 113/10, 113/11, i 113/14 - zabudowa mieszkaniowa sezonowa – rekreacji indywidualnej (symbol 16 MNs),

- działka nr ewid. 113/15 – północna część działki: w części poszerzenie drogi dojazdowej nr ew. 113/13 (symbol KDD), w pozostałej części usługi w zakresie sportu, rekreacji, turystyki (symbol 5 US), pozostała część działki poza granicami opracowania planu.

II. W kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość położona w **GORZEWIE GMINA GOSTYNIN**, stanowiąca własność Powiatu Gostynińskiego, objęta Kw. 16820, oznaczona numerem działki:

- **401/4 o pow. 0,7142 ha – cena wywoławcza 31 000 zł brutto, wadium 1 600 zł**

W/w cena zawiera podatek VAT.

Zgodnie z Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część wsi Gorzewo Gmina Gostynin w/w nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową sezonową – rekreacji indywidualnej (symbol 13 MNs), w części tereny lasów – bez prawa zabudowy.

Przeznaczone nieruchomości do sprzedaży posiadają walory rekreacyjno-wypoczynkowe, ponieważ położone są na terenie jezior gostynińskich, gdzie nie występuje skażenie cywilizacyjne.

Jezioro Białe należy do najmniej zanieczyszczonych jezior w Polsce.

Malownicze położenie terenu zapewni przebywającym turystom wiele przyjemności i dobrego wypoczynku.

Podane kwoty wadium należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr **31 1020 3974 0000 5302 0006 6720** w terminie najpóźniej do dnia **05 maja 2006 r.**

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która przetarg wygra. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada. Zwraca się wadium osobom, które przetargu nie wygrały.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium.

Wynik przetargu zobowiązuje Zarząd Powiatu Gostynińskiego do zawarcia umowy sprzedaży za cenę ustaloną w drodze przetargu.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego w terminie 21 dni od daty przetargu zawiadomi kandydata na nabywcę nieruchomości o terminie sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2006 r.**, rozpoczęcie przetargów o godz. **10⁰⁰** w **siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13 – sala posiedzeń.**

Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, ul. 3-go Maja 43 b tel. (0-24) 235-85-09, 235-85-08.

~~Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego~~

Jan Baranowski

Załącznik do ogłoszenia Zarządu Powiatu Gostyńskiego
– kopia mapy ewidencyjnej obrębu - GORZEWO

