

Gostynin, dnia 17.04.2013 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn: „Termomodernizacja polegająca na dociepleniu budynku wraz z remontem, przebudową i zmianą konstrukcji dachu Powiatowego Urzędu Pracy w Gostyninie przewidzianego do wykonania w 2013 roku”.

W odpowiedzi na zapytania Wykonawców – Zamawiający niniejszym pismem podaje treść pytania i odpowiedź:

Pytanie nr 1

Czy przedmiar robót należy traktować jako bezwzględnie obowiązujący do wyceny robót zgodnie z pkt. II 1.2 ppkt 3 SIWZ czy jako pomocniczy zgodnie z opisem pod załącznikami do SIWZ – co jednoznacznie określa zakres prac?

Odpowiedź:

Z uwagi, iż zakres określony w dokumentacji projektowej jest realizowany etapowo (część robót została już wykonana) – Zamawiający w pkt. II ppkt. 2 i 3 SIWZ, zawarł informację, iż dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót została opracowana na pełen zakres robót związanych z termomodernizacją budynków Zespołu Szkół, **natomiast przedmiot zamówienia to zakres robót wymieniony w pkt. 1 siwz oraz w przedmiarach robót i w tym zakresie należy ją rozpatrywać. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót** oraz dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotycząca tego zakresu. W związku z powyższym Wykonawca wycenia ryczałtowo zakres podany w przedmiarach robót z uwzględnieniem szczegółowego ich wykonania określonego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Pytanie nr 2

Czy w ofercie uwzględnić zakres robót zewnętrznych wyszczególnionych w poz. 86-92 – brak rozwiązania projektowego i prace nie ujęte w opisie SWIZ w pkt II 1.1.

Odpowiedź:

Tak, w wycenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy (pozycje) wskazane w przedmiarze robót. Wyjaśniamy, iż ilość obmiarowa wskazana w poz. 91 przyjąć tak jak w poz. 90 tj. 41,46 m²., zadaszenia należy wykonać z poliwęglanu dwukomorowego bezbarwnego o gr. 16 mm w konstrukcji aluminiowej.

Pytanie nr 3

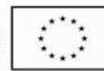
Ponadto prosimy o dostarczenie: rysunku balustrad schodowych i pochwytów (poz. 44 i 45 przedmiaru), wykazu stolarki okiennej przewidzianej do wymiany wraz z określeniem parametrów technicznych, wykazu ślusarki drzwiowej aluminiowej i stalowej wraz z określeniem parametrów technicznych, doprecyzowanie zakresu wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku (piony?, poziomy?, grzejniki?, zawory?) gdyż część instalacji jest wymieniona a przedmiaru nie można sprawdzić, kolorystyki ścian budynku, ślusarki i obróbkę blacharskich.

Pytanie nr 4

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej i podanie ilości które należy wymienić, jak również określenie parametrów typu odporność ogniowa, materiał, szklenie, kolorystyka

Pytanie nr 5

W specyfikacji jest zapis iż przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania a szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót oraz dokumentacja projektowa i specyfikacja



techniczna wykonania i odbioru robót dotycząca tego zakresu. Prosimy o sprecyzowanie zakresu montażu i demontażu instalacji c.o gdyż załączony przedmiar robót jest niezgodny z dokumentacją projektową i zestawieniem podstawowych materiałów Tabela Nr . W przedmiarze jest 38 szt grzejników do montażu , w dokumentacji 63 szt. wg rozwinięcia instalacji pion 1-13 plus grzejnik w kotłowni.

Odpowiedz na pytanie 3, 4 i 5:

Wyjaśniamy, iż w przedmiarze robót została ujęta stolarka okienna i drzwiowa o następujących wymiarach i ilościach:

okna:

- o wymiarach 1,45 x 1,65 w ilości 13 szt.
- o wymiarach 2,23 x 1,65 w ilości 2 szt.
- o wymiarach 1,20 x 2,50w ilości 2 szt.

drzwi aluminiowe:

- o wymiarach 1,19 x 2,33 w ilości 1 szt.
- o wymiarach 1,32 x 2,22 w ilości 1 szt.
- o wymiarach 1,20 x 2,00w ilości 1 szt.

drzwi stalowe EI 60:

- o wymiarach 1,10 x 2,00 w ilości 1 szt.
- o wymiarach 0,80 x 1,15 w ilości 1 szt.

Stolarka okienna PCV w kolorze białym współczynnik przenikania $k=1,1$ okucia obwiedniowe stalowe z mikrowentylacją, profile ze wzmocnieniem ościeżnic, szyby w oknach zespolone 4/16/4 z wypełnieniem argonem, szkło bezpieczne bezbarwne, klasa bezpieczeństwa "B". Stolarka drzwiowa o profilu aluminiowym w kolorze białym współczynnik przenikania $k=1,1$, szyby w drzwiach zespolone 4/16/4 z wypełnieniem argonem, szkło bezpieczne bezbarwne, dwa zamki bębnekowe wyposażone w samozamykacz.

Wykonanie centralnego ogrzewania nie obejmuje wykonania instalacji na IIp oraz w pomieszczeniach nr 210, 211 na I p. (remont tych pomieszczeń został już wykonany). Zakresy robót ujęte w przedmiarach robót zostały już pomniejszone o wykonane roboty i takie zostały ujęte w przedmiotowym zamówieniu.

Kolorystyka ścian będzie uzganiana z Zamawiającym na etapie realizacji z uwzględnienie zasady: kolor ciemny stanowić będzie 30% a kolor jasny 70%.

Balustrady i poręcze dla niepełnosprawnych należy wykonać i wycenić tak jak wskazano w przedmiarach robót, wyjaśniamy że pochwyty należy wykonać z rur ze stali kwasowej o średnicy 32 mm.

Pytanie nr 6

Grzejniki żeberkowe mają być zastąpione grzejnikami płytowymi -proszę określić czy ilości do demontażu mają być policzone wg przedmiaru w ilości 28 szt.

Odpowiedz:

W przedmiarze robót jest ilość 38 szt. i taką należy przyjąć do demontażu.

Starosta Gostyniński
Jan Baranowski