

Gostynin, dnia 30.12.2005 r.
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

.....9124/2004 i 10235/2005.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr ABI 7351-350/2005

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 października 2004 r., uzupełnionego wnioskiem z dnia 30 listopada 2005 r.

nr rejestru organu administracji architektoniczno - budowlanej 1595/2004 i 1581/2005

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

POLKOMTEL S.A.; 02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 81

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej (wieża, kontener, ogrodzenie, utwardzenie terenu, złącze kablowe) BT 13328 „Szczawin” Plus GSM - obiekt kategorii XXIX, na działce nr ewid. 149/6 położonej w Szczawinie Kościelnym ul. Spółdzielcza 8, wg załączonego projektu budowlanego.

Projektant: mgr inż. Tomasz Stępień upr. bud. nr St-863/83, zaśw. MAZ/BO/6063/01
inż. Leszek Kalinowski upr. bud. nr 0207/96/U, zaśw. MAZ/BT/1401/04
mgr inż. Bożena Wolska upr. bud. nr Wa-599/94, zaśw. MAZ/BO/6843/03
Andrzej Goszczyński upr. bud. nr 372/94/WŁ, zaw. ŁOD/IE/1349/02

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu budowlanego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -

Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji,
 - przed realizacją obiektu należy wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - po zakończeniu prac uporządkować teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.149/6, 148/3, 149/13, 149/1 w Szczawinie Kościelnym.

UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2004 r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek POLKOMTEL S.A.; 02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 81 o wydanie pozwolenia na budowę Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej (wieża, kontener, przyłącze energetyczne) BT-13328 „Szczawin” Plus GSM, na działce nr ewid. 149/6 położonej w miejscowości Szczawin Kościelny ul. Spółdzielcza 8.

Po uzupełnieniu przez inwestora w dniu 22.11.2004 r. wniosku zgodnie z pismem znak: ABI 7351/4-258/2004 z dnia 08.11.2004 r. organ stwierdził, że inwestor spełnił warunek art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dołączając do wniosku cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny, a następnie postanowieniem znak: ABI 7351/2-87/2004 z dnia 26.11.2004 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na wniosek strony z dnia 21.12.2004 r., który wpłynął do tutejszego Starostwa w dniu 24.12.2004 r., postanowieniem znak: ABI 7351/2-2/2005 z dnia 11.01.2005 r. Starosta Gostyniński zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W dniu 17.11.2005 r. strona wniosła o podjęcie zawieszonych postępowania załączając do wniosku uzupełniony projekt budowlany, ponadto inwestor w dniu 30.11.2005 r. uzupełnił wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 27.10.2005 r. wnioskiem o wydanie

decyzji o pozwoleniu na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej (wieża, kontener, ogrodzenie, utwardzenie terenu, złącze kablowe) BT 13328 „Szczawin” Plus GSM na działce nr ewid. 149/6 położonej w Szczawinie Kościelnym ul. Spółdzielcza 8.

Postanowieniem znak. ABI 7351/2-75/2005 z dnia 30.11.2005 r. organ podjął zawieszony postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Po sprawdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ stwierdził, że projekt ten jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 31/2003-2004 z dnia 09.01.2004 r. wydanej przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, a projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Z załączonego do wniosku „Raportu o oddziaływaniu na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej POLKOMTEL S.A. 13328 - Szczawin (etap pozwolenia na budowę)” wynika, że projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać w sposób niekorzystny na zdrowie ludzi ani na inne elementy środowiska naturalnego i będzie spełniać wymagania w sprawie szczegółowych zasad ochrony środowiska przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania.

Inwestor, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmian.), uzyskał uzgodnienie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, dokonane decyzją SZN-7010/2050-M8/232pp/04-7141 z dnia 05.10.2004 r. oraz uzgodnienie Wojewody Mazowieckiego dokonane decyzją WŚR.III/GM/6613/76/04 z dnia 23.02.2004 r.

W dniu 29.09.2005 r., w związku z ustawą z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 113, poz. 954), na podstawie art. 19 ust. 1 w/w ustawy, inwestor wniósł podanie o prowadzenie postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmian.) obowiązujących w czasie złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, tj. w dniu 27.10.2004 r.

W związku z powyższym w dniach 05.12.2005 r. i 06.12.2005 r. stosownie do art. 32 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy Prawo ochrony środowiska podano do publicznej wiadomości informację, że w dniach od 07.12.2005 r. do 27.12.2005 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13, pokój nr 25, w godzinach 7³⁰ - 15³⁰, udostępniany jest do wglądu wniosek POLKOMTEL S.A.; 02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 81 o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej (wieża, kontener, ogrodzenie, utwardzenie terenu, złącze kablowe) BT 13328 „Szczawin” Plus GSM na działce nr ewid. 149/6 położonej w Szczawinie Kościelnym ul. Spółdzielcza 8 oraz możliwości zapoznania się z jego treścią i składania ewentualnych wniosków i zastrzeżeń. Jednocześnie pismem znak ABI 7351/4-322/2005 z dnia 06.12.2005 r. strony postępowania - inwestor oraz właściciele nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Do dnia 29.12.2005 r. nie wniesiono żadnych uwag lub zastrzeżeń do w/w wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego w Warszawie** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
E. Małkowska
inż. **Elżbieta Małkowska**
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi; a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. POLKOMTEL S.A.; 02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 81
2. WW-2000 Obsługa Inwestycji Telekomunikacyjnych P. Witold Grochulski; 90-009 Łódź ul. Sienkiewicza 61/215 - pełnomocnik POLKOMTEL S.A.
3. P. Marcel Rykowski zam. 09-550 Szczawin Kościelny ul. Kwiatowa 10
4. P. Jan Rykowski zam. 09-550 Szczawin Kościelny ul. Spółdzielcza 8
5. P. Teodor Kiciak zam. 09-550 Szczawin Kościelny ul. Warszawska 19
6. Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym; 09-550 Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10
7. Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym; 09-550 Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
8. Wójt Gminy Szczawin Kościelny
9. PINB
10. a/a S

Do wiadomości:

1. Wydz. GKN w/m