

STAROSTWO POWIATOWE
w GOSTYNINIE

Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin
tel. (0-24) 235 22 74, fax 235 79 85

Gostynin, dnia 06.09.2004 r.
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

.....5668.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA Nr ABI 7351-243/2004

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07 lipca 2004 r.

nr rejestru organu administracji architektoniczno - budowlanej 992/2004

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Polskiemu Koncernowi Naftowemu ORLEN S.A.; 09-411 Płock ul. Chemików 7

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na modernizację (przebudowę) stacji paliw kategorii XX: niewielkich zmian wewnętrznych w pawilonie sklepowym i wymianę technologii paliwowej, w Gostyninie ul. Płocka 44, dz. nr ewid. 2000/1, wg załączonego projektu budowlanego indywidualnego,

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Mirowska upr. nr 62/93/WŁ, zaśw. LO 0421

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu budowlanego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych:
 - zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - przed realizacją należy wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej
 - postępowanie z odpadami powstałymi w wyniku przedmiotowej inwestycji należy prowadzić w sposób określony w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628).
 - po zakończeniu prac uporządkować teren budowy.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1154 z późn. zmian.) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego.

- 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 2000/1 i 1365/1 w Gostyninie.

UZASADNIENIE

W dniu 07.07.2004 r. PKN ORLEN S.A. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na modernizację (przebudowę) stacji paliw kategorii XX: niewielkich zmian wewnętrznych w pawilonie sklepowym i wymianę technologii paliwowej, w Gostyninie ul. Płocka 44, dz. nr ewid. 2000/1.

Inwestor spełnił warunek art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego dołączając do wniosku cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawomocną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Burmistrza Miasta Gostynina.

Po sprawdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ stwierdził, że projekt ten jest kompletny oraz został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, a projekt zagospodarowania działki jest zgodny z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 124/2003 z dnia 11.08.2003 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Gostynina.

Z załączonego do wniosku raportu oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji wynika, że spełnione zostały wymagania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, zalecono uzupełnienie projektu budowlanego w zakresie zieleni izolacyjnej. Warunek powyższy został przez inwestora spełniony.

W dniu 11.08.2004 r. stosownie do art. 32 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmian.) podano do publicznej wiadomości informację, że w dniach od 11.08.2004 r. do 01.09.2004 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13, pokój nr 25, w godzinach 7³⁰ - 15³⁰, udostępniany jest do wglądu wniosek PKN ORLEN S.A.; 09-411 Płock ul. Chemików 7 o wydanie decyzji o pozwoleniu na modernizację (przebudowę) stacji paliw kategorii XX: niewielkich zmian wewnętrznych w pawilonie sklepowym i wymianę technologii paliwowej, w Gostyninie ul. Płocka 44, dz. nr ewid. 2000/1, a pismem nr ABI 7351/4-180/2004 z dnia 10.08.2004 r., zgodnie z art. 10 i art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) zawiadomiono strony o wszczęciu z urzędu postępowania w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń.

Do dnia 06.09.2004 r. nie wniesiono żadnych uwag lub zastrzeżeń do w/w wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego w Warszawie** za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z up. Starosty
E. Mańkowska
inż. **Elzbieta Mańkowska**
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

.....
(pieczęć imienna i podpisy osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1). oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkowa kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują :

1. PKN ORLEN S.A.; 09-411 Płock ul. Chemików 7
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie; 03-808 warszawa ul. Mińska 25
3. Urząd Miasta Gostynina, 09-500 Gostynin, Plac Wolności 26 - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
4. Starosta Gostyniński
5. Burmistrz Miasta Gostynina
6. PINB
7. a/a K