RADA POWIATU
GOSTYNIŃSKIEGO

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/139/2012
Rady Powiatu Gostynińskiego
z dnia 23 sierpnia 2012r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – będących własnością Powiatu Gostynińskiego w użytkowaniu SPZZOZ w Gostyninie przeznaczonego do wydzierżawienia.

1. Nieruchomości położone w Gorzewie gmina Gostynin zabudowane budynkiem szpitalnym oraz budynkami związanymi z jego funkcjonowaniem oznaczone nr ewidencyjnymi działek
   - dz. nr 389/25 o pow. 10,8492 ha
   - dz. nr 389/39 o pow. 1,0522 ha (Załącznik mapowy Nr 1),

   których wartość rynkowa zgodnie z zestawieniem w tabeli wynosi 17 213 303 zł.

Wartość rynkowa prawa własności budynku administracyjnego zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	349 481 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku pralni i kuchni szpitalnej zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	275 331 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku magazynu paliw zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	45 394 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku kotłowni zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	28 928 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku magazynu tlenu zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	14 102 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku głównej rozdzielni elektrycznej zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	65 996 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku stacji uzdatniania wody zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	71 377 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku garażowego jednostanowiskowego zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	2 617 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku garażowego dziewięciostanowiskowego zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	22 745 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku wagowego zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	759 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku gospodarczego I zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	5 913 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku gospodarczego II zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	2 477 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku gospodarczego III zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	3 848 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku gospodarczego IV zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	8 611 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku prosektorium zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	11 242 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynku wieży ciśnień zlokalizowanego w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	8 309 zł
Wartość rynkowa prawa własności budynków i urządzeń oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/39 wynosi:	204 435 zł
Wartość rynkowa prawa własności działki o numerze ewidencyjnym 389/25 zlokalizowanej w Gorzewie, gmina Gostynin bez uwzględniania wartości naniesień na gruncie wynosi:	1 428 840 zł
Wartość rynkowa prawa własności działki o numerze ewidencyjnym 389/39 zlokalizowanej w Gorzewie, gmina Gostynin bez uwzględniania wartości naniesień na gruncie wynosi:	138 575 zł
Wartość rynkowa budynków pawilonów szpitalnych I i III wraz z podziemnymi korytarzami i piwnicą zlokalizowanych w Gorzewie, gmina Gostynin na działce nr 389/25 wynosi:	14 524 323 zł
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 389/25, 389/39 zabudowanych budynkami szpitala i zabudową związaną z funkcjonowaniem szpitala, zlokalizowanej w Gorzewie, gm. Gostynin wynosi:	**17 213 303 zł**

2. Nieruchomość położona w Gostyninie przy ul. Polnej zabudowana budynkiem prosektorium oznaczona nr ewidencyjnym działki:
   - dz. nr 3624/1 o pow. 0,0518 ha (Załącznik mapowy Nr 2), której wartość rynkowa wynosi 262 231 zł.
3. Nieruchomość położona w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 45 zabudowana budynkiem Przychodni Rejonowej – Specjalistyczna Opieka Zdrowotna, w której nieodpłatnie na II- gim piętrze Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Warszawie użytkuje lokal o pow. użytkowej 118,44 m^2 oraz przybudowanym budynkiem Przychodni Rejonowej – Podstawowa Opieka Zdrowotna oznaczonej nr ewidencyjnymi działek:
   - dz. nr 3624/25 o pow. 0,0473 ha
   - dz. nr 3624/27 o pow. 0,0361 ha (Załącznik mapowy Nr 3)
   - dz. nr 3624/9 o pow. 0,2060 ha

   Ogółem pow. nieruchomości 0,2894 ha,

   gdzie w/w podmioty posiadają udziały w gruncie proporcjonalne do zajmowanych powierzchni użytkowych.

   Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości zabudowanej budynkiem Przychodni Rejonowej – Specjalistyczna Opieka Zdrowotna (z wyłączeniem lokalu na II-gim piętrze o pow. użytkowej 118,44 m^2) z udziałem w gruncie wynoszącym 130680/163101 co stanowi ok. 80% powierzchni łącznej działek nr 3624/25, 3624/27, 3624/9.

   Wartość części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi 1 783 679 zł.

   Łącznie wartość nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy wynosi 19 259 213 zł.

   Rynkowa wartość nieruchomości została wyliczona na podstawie „Operatu szacunkowego" wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego mgr. inż. Radosława Kowalczyka licencja zawodowa Nr 3533 złożona w dniu 27.02.2012r.

Z up. Starosty
mgr inż. Stanisław Skiba
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Geodeta Powiatowy

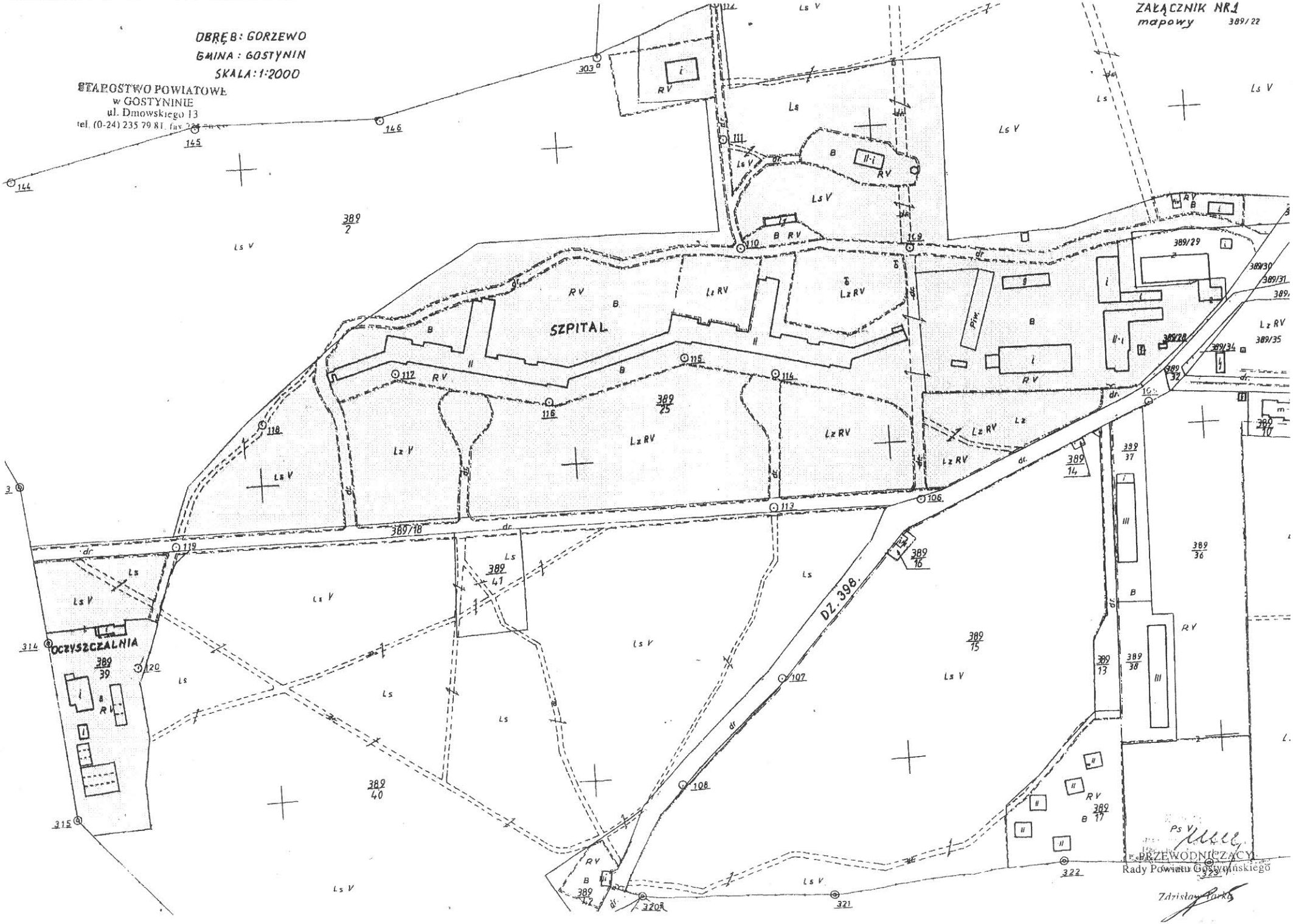
PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Gostynińskiego

Zdzisław Tarka

ZAŁĄCZNIK NR 1
mapowy 389/22

OBRĘB: GORZEWO
GMINA: GOSTYNIN
SKALA: 1:2000

STAROSTWO POWIATOWE
w GOSTYNINIE
ul. Dmowskiego 13
tel. (0-24) 235 79 81, fax [illegible]

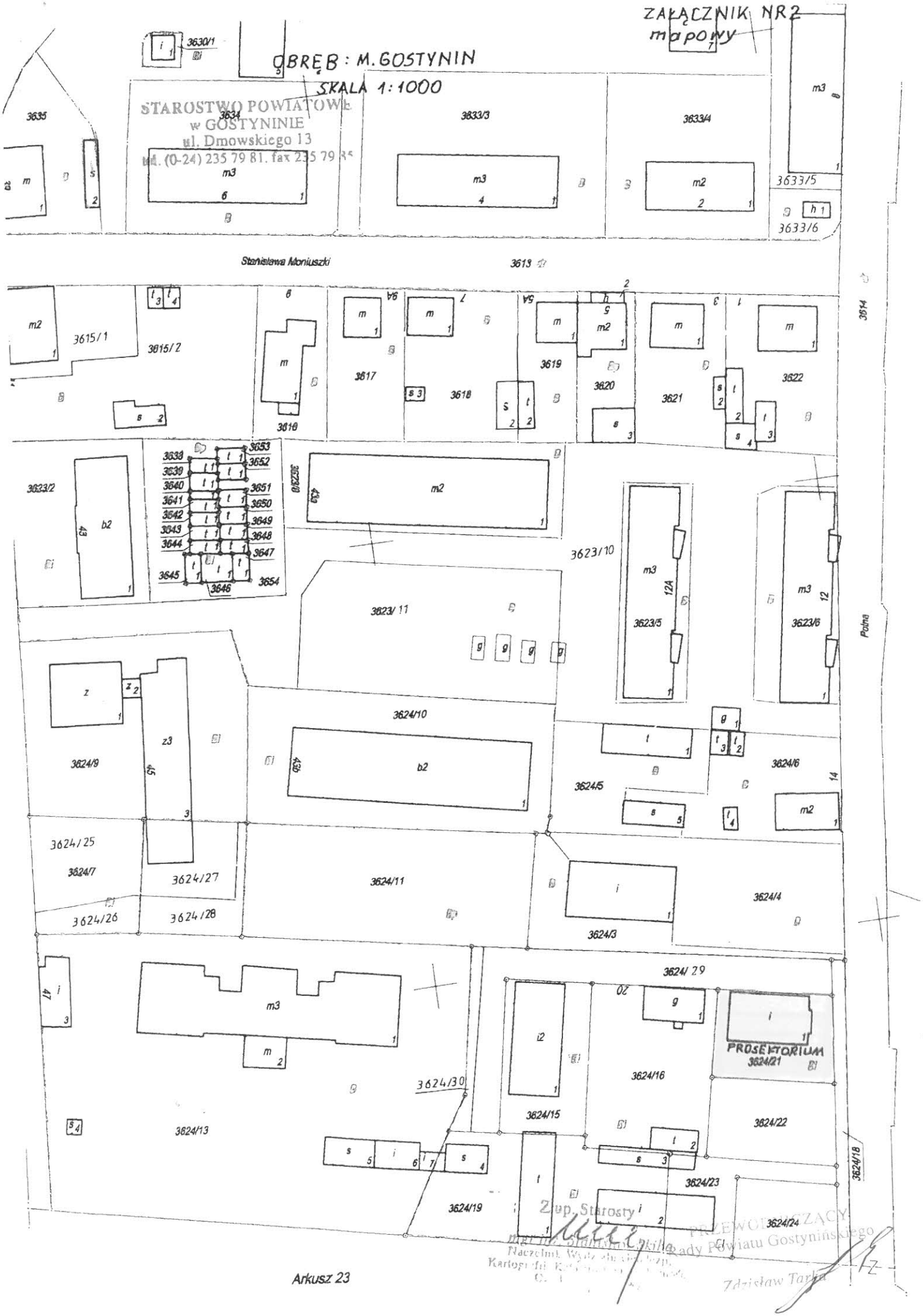


PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Gostynińskiego
Zdzisław Parka

ZAŁĄCZNIK NR 2
mapowy

OBRĘB: M. GOSTYNIN
SKALA 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
w GOSTYNINIE
ul. Dmowskiego 13
tel. (0-24) 235 79 81, fax 235 79 85



Zup. Starosty

mgr inż. Sławomir Skiba
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Gostynińskiego
Zdzisław Tarka

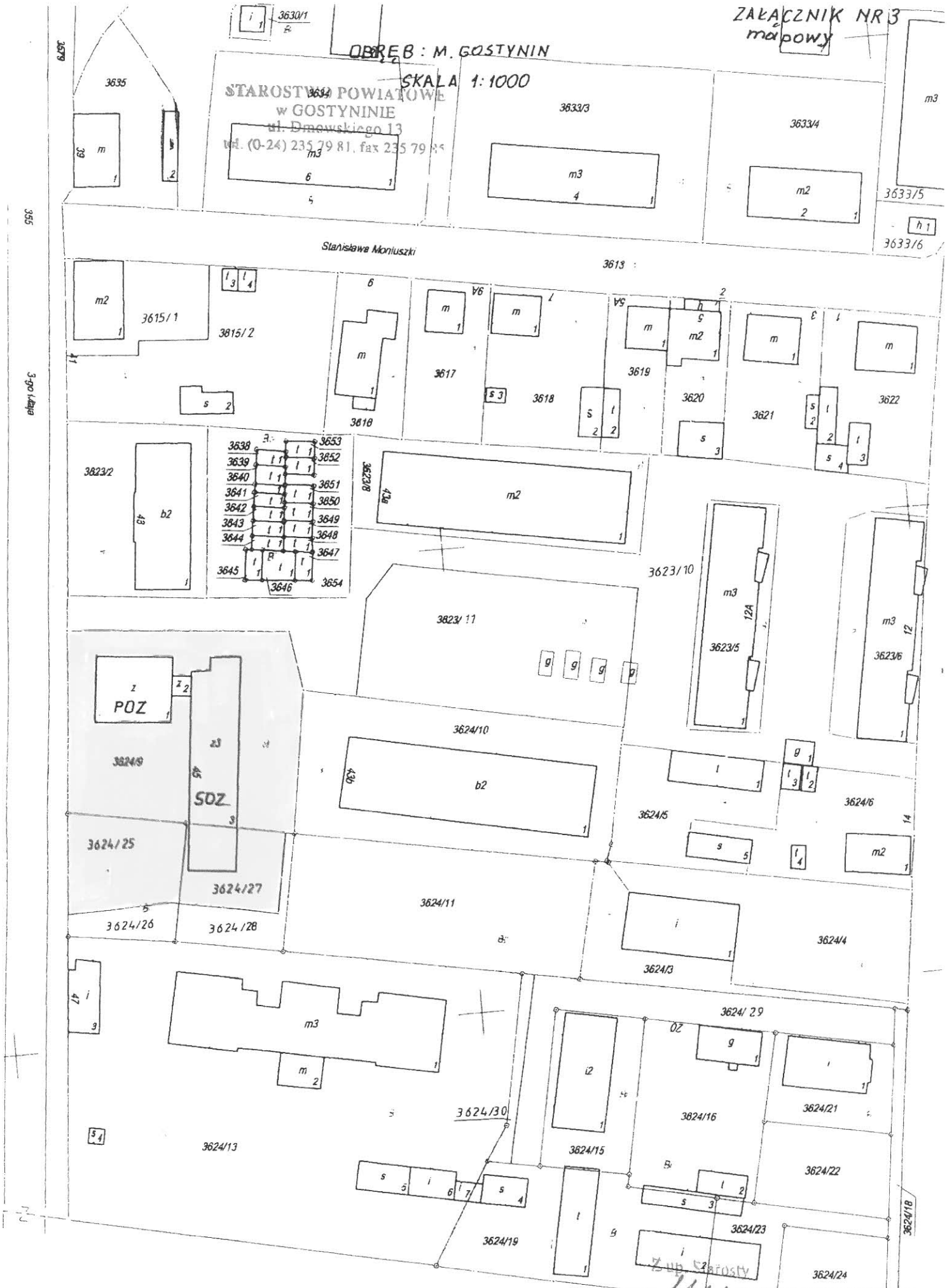
Arkusz 23

ZAŁĄCZNIK NR 3
mapowy

OBRĘB : M. GOSTYNIN

SKALA 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
w GOSTYNINIE
ul. Dmowskiego 13
tel. (0-24) 235 79 81, fax 235 79 85



Arkusz 23

Z up. Starosty
Inż. Przewodniczący
Rady Powiatu Gostynińskiego
Zdzisław Tarka