

## ZARZĄD POWIATU GOSTYNIŃSKIEGO

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego, przeznaczonych do sprzedaży, jak następuje :

Nieruchomości zabudowane położone w Gorzewie, gmina Gostynin , oznaczone numerami działek :

- 389/9 o powierzchni 0,6498 ha, Kw. PL1G/00019587/0 za cenę 232 000 zł
- 389/11 o powierzchni 0,4527 ha, Kw. PL1G/00019587/0 za cenę 491 000 zł

Dla terenu działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin zatwierdzonym Uchwałą nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 9 lipca 2003 r. działki zlokalizowane są na terenie zabudowanym i preferowanym do rozbudowy - obszar intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg. dominującej funkcji usługowej.

### Opis nieruchomości :

Działka numer ew. 389/9 ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej : wodociągu, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej.

Działka zabudowana jest budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 10,5 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 727,7 m<sup>2</sup> oraz wiatą o powierzchni użytkowej 574,8 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem magazynowym o powierzchni użytkowej 150,1 m<sup>2</sup>, częściowo ogrodzona.

Działka numer ew. 389/11 ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej : wodociągu, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej.

Działka zabudowana jest budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 13 m<sup>2</sup>, budynkiem magazynu rezerw terenowych nr 1 o dwóch kondygnacjach, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 702,7 m<sup>2</sup>, budynkiem magazynu rezerw terenowych nr 2 o dwóch kondygnacjach, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 220,4 m<sup>2</sup>, budynkiem magazynu rezerw terenowych nr 3 o dwóch kondygnacjach, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 219,4m<sup>2</sup>, budynkiem magazynu rezerw terenowych nr 4 i nr 5 w części jednokondygnacyjny w części o dwóch kondygnacjach, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 177,4 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym budynkiem garażowym, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 223,9 m<sup>2</sup>.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Gostynińskiego

Jan Baranowski