

ZARZĄD POWIATU GOSTYNIŃSKIEGO

Ogłasza i zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Gorzewie Gmina Gostynin.

Przedmiotem przetargu są niezabudowane nieruchomości położone w **GORZEWIE GMINA GOSTYNIN** stanowiące własność Powiatu Gostynińskiego, objęte Kw. 16820, oznaczone numerami działek:

- 73/3 o pow. 0,1564 ha - cena wywoławcza 20.989 zł brutto, wadium 1.100 zł
- 73/5 o pow. 0,1579 ha - cena wywoławcza 21.190 zł brutto, wadium 1.100zł
- 401/3 o pow. 0,1558 ha - cena wywoławcza 17.107 zł brutto, wadium 1.000zł
- 401/4 o pow. 0,7142 ha - cena wywoławcza 60.993 zł brutto, wadium 3.100zł

W/w ceny wywoławcze brutto zawierają podatek VAT.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Gostynin Nr 116/2003 z dnia 08.07.2004 r. ustalono dla w/w nieruchomości następujące warunki zabudowy :

- dz. nr 73/3 o pow. 0,1564 ha – działka budowlana, pod budownictwo letniskowe,
- dz. nr 73/5 o pow. 0,1579 ha – działka budowlana, pod budownictwo letniskowe,
- dz. nr 401/2 o pow. 0,1506 ha – działka budowlana, pod budownictwo letniskowe,
- dz. nr 401/3 o pow. 0,1558 ha – bez prawa zabudowy, ponieważ aktualnie nie spełnia łącznie przepisów art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dz. nr 401/4 o pow. 0,7142 ha – działka budowlana, pod budownictwo letniskowe z terenem leśnym .

Przeznaczone nieruchomości do sprzedaży posiadają walory rekreacyjno-wypoczynkowe, ponieważ położone są na terenie jezior gostynińskich, gdzie nie występuje skażenie cywilizacyjne.

Jezioro Białe należy do najmniej zanieczyszczonych jezior w Polsce.

Malownicze położenie terenu zapewni przebywającym turystom wiele przyjemności i dobrego wypoczynku.

Podane kwoty wadium należy wpłacać w gotówce na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr **31 1020 3974 0000 5302 0006 6720** w terminie nie później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która przetarg wygra. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada. Zwraca się wadium osobom, które przetargu nie wygrały.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wplacą wadium.

Wynik przetargu zobowiązuje Zarząd Powiatu Gostynińskiego do zawarcia umowy sprzedaży za cenę ustaloną w drodze przetargu.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego w terminie 21 dni od daty przetargu zawiadomi kandydata na nabywcę nieruchomości o terminie sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2005 r., rozpoczęcie przetargów o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul.Dmowskiego 13 – sala posiedzeń.

Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, ul. 3-go Maja 43 b tel. (0-24) 235-85-09, 235-85-08.

SZKIC SYTUACYJNY
działek nr : 73/3, 73/5, 401/3, 401/4
przeznaczonych do sprzedaży

Przewodniczący
Powiatu Gostynińskiego

Jan Baranowski

