

## **Załącznik nr 2**

do SIWZ na remont szybu windowego wraz z montażem dźwigu,  
dla Szkoły Podstawowej – Specjalnej w Mocarzewie gm. Sanniki

### **Umowa nr.....**

Zawara w dniu ..... pomiędzy **Powiatem Gostynińskim z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13** reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
..... z siedzibą ....., ul.  
....., wpisanym/wpisaną do

Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział ..... KRS, pod Nr KRS ....., o kapitale zakładowym ..... zł.  
lub

Panem /Panią ..... zam. .... (adres),  
przedsiębiorcą prowadzonym działalność pod firmą .....  
(nazwa), wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej UM/UG w  
..... pod numer .....,

REGON ....., NIP .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### **§ 1.**

Podstawą zawarcia umowy jest przetarg nieograniczony z dnia .....2007r na roboty budowlane o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy P.Z.P.

### **§ 2.**

**1.** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie szybu windowego i montażu dźwigu osobowego przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej – Specjalnej w Mocarzewie 13 gm. Sanniki.

**2.** Zgodnie z dokumentacją projektową składającą się z projektów budowlanych – wykonawczych Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz

przedmiarów robót jako materiały pomocnicze przedłożonych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w pkt. 1 zgodnie ze złożoną ofertą i SIWZ.

### **§ 3.**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia .....(nie później niż 15.11.2007 r)

**2.** Roboty będą realizowane zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu i rejestrację dźwigu w UDT (dźwig typ ..... o udźwigu .....kg)

**3.** Za wykonanie umowy strony uznają przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy do użytkowania w formie protokołu po bezusterkowym zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót.

### **§ 4.**

**1.** Za przedmiot umowy strony ustalają kwotę ryczałtową w wysokości .....zł (brutto) w tym podatek VAT.....zł (kwota zgodna z załącznikiem nr 1 do SIWZ- oferta), netto.....zł. (słownie:.....)

**2.** W/w kwota ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót SIWZ, zastosowanych normatywnych materiałów, technologii jak również koszty: robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, kosztami utrzymania placu budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, koszty prób rozruchów, wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji oraz szkolenia użytkownika.

**3.** Roboty ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, przedmiarach robót wraz z robotami wymienionymi w pkt. 2 a pominięte przez Wykonawcę w swojej kalkulacji – ofercie, nie stanowią robot dodatkowych.

**4.** Wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w przypadku wykonania robót koniecznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a wprowadzonych przez Zamawiającego.

**5.** Wprowadzenie robót koniecznych do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy może nastąpić tylko na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.

### **§ 5.**

**1.** Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie przez Zamawiającego, użytkownika i inspektorów nadzoru, bezusterkowego protokołu

odbioru robót i dostarczenie dokumentów z UDT i decyzji na eksploatację dźwigu.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie uregulowane w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury.

3. Wynagrodzenie zostanie przelane na konto Wykonawcy w banku ..... nr konta .....

4. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwie wystawionej faktury obciążają Wykonawcę.

## § 6.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynosi ..... zł (słownie.....) i zostało wniesione w formie .....

2. Zwrot zabezpieczenia przedmiotu umowy nastąpi w 2 ratach

– I rata w wysokości 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od terminu bezusterkowego odbioru robót

- II rata w wysokości 30% wartości zabezpieczenia nastąpi w terminie 2 tygodni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. W trakcie realizacji zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia w jedną lub kilka form, które dopuszcza ustawa (zmiana formy nie może dotyczyć wysokości)

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia i nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego zabezpieczenie wraz z odsetkami stanie się własnością Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

## **Obowiązki Wykonawcy**

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 z zachowaniem szczególnej staranności w oparciu o zdobycze współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi i Branżowymi Normami Budowlanymi, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w Wa-wie, a także obowiązującymi przepisami BHP i p. poz.

2. Z uwagi na wykonanie prac remontowych w obiekcie czynnym (Szkoła Podstawowa – Specjalna) roboty muszą być prowadzone w ścisłym uzgodnieniu z użytkownikami obiektu oraz inspektorem nadzoru.

3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (stosowne atesty, aprobaty techniczne czy certyfikaty winne być przedłożone przed zabudowaniem).

4. Należy sukcesywnie usuwać z terenu budowy zbędne materiały i wywozić je na wysypisko (odpady, gruz, śmieci) oraz uporządkować teren po zakończeniu robót, oświadczenie kierownik budowy złoży w terminie ustalonym jako odbiór robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć wszystkie ryzyka budowy – remontu w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu. Polisę dostarczy Zamawiającemu w ciągu 3 dni od podpisania umowy a przed przejęciem placu budowy.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając informacje oraz specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

Ponadto winien zgłosić zamiar rozpoczęcia robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz z upoważnienia Zamawiającego zgłosić co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

7. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego uzyska stosowne decyzje zezwalające na eksploatację dźwigu i rejestrację dźwigu w UDT.

## § 8.

1. Zamawiający do koordynowania prac wyznacza s. mgr Bożene Wróbel – Dyrektora szkoły oraz ustanawia inspektorów nadzoru

- P .....upr. bud. .... branża konstrukcyjno – budowlana.

- P. .... upr. bud. .... branża elektryczna i niskoprądowa.

2. Ustanowiony inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy P. .... upr. bud. .... oraz kierownika robót P. .... upr. bud. ....

## § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty zanikowe i ulegające zakryciu.

2. Inspektorzy nadzoru zobowiązani są w ciągu 5-ciu dni dokonać odbioru elementu lub robót ulegających zakryciu.

3. Odbiory robót odbywać się będą zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót i dostarczenia kompletu dokumentów , w tym decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu.

## **§ 10.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość wykonywanych robót remontowych i instalacyjnych na okres ..... miesięcy (minimum 36).
2. Na dostarczone urządzenia dźwigowe typ ..... udźwig .....kg na okres ..... miesięcy (min. 60)
3. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia dla robót budowlanych i terminie 48 godz. dla urządzenia dźwigowego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie w/w Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Strony ustalają przeglądy gwarancyjne raz na 12 miesięcy z tym, że ostatni przegląd odbędzie się na 1 miesiąc przed terminem upływu okresu gwarancji.

## **§ 11.**

1. Strony ustalają w razie niewykonania lub nieterminowego wykonania kary umowne
  - a/ Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
    - odstąpienie od umowy w wys. 10% wartości umowy
    - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości umowy za każdy dzień zwłoki
    - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wartości umowy za każdy dzień zwłoki
  - b/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary w wysokości 10% wartości umowy za odstąpienie od umowy z jego winy.
2. W przypadku nie pokrycia kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy zatrzyma kwotę należną z potrącenia faktury.
3. W/w kary nie wykluczają dochodzenia odszkodowań przewyższających kary umowne, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 12.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron w postaci aneksu w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego (art. 144 ustawy PZP).
3. Nie można dokonać zmian w umowie niekorzystnych dla Zamawiającego dotyczących postanowień związanych z treścią złożonej oferty.
4. Zgodnie z art. 145 ustawy PZP w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 13.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu zamówienia, których nie udało się rozstrzygnąć polubownie podlegają rozstrzygnięciu przez Sądy Powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo wg siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla stron oraz 3 egz. dla użytkownika obiektu – Szkoły Podstawowej Specjalnej w Mocarzewie.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- Oferta , SIWZ
- Harmonogram robót
- Dokumentacja projektowa
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Przedmiary robót

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

.....

.....